
I.

ZMĚNA Č. I
ÚZEMNÍHO PLÁNU SULÍKOV

A. Textová část územního plánu

Obsah

str.

I.	Základní údaje	
I.a.	Poskytnuté podklady a jejich závaznost	4
I.b.	Vymezení pojmů a použitých zkratk	4
II.	Řešení ÚP	
II.a.	Vymezení zastavěného území	4
	a.1. Zastavěné území	
	a.2. Nezastavěné území	
II.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
	b.1. Vymezení řešeného území dle k.ú	
	b.2. Koncepce ochrany hodnot v území	
II.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
	c.1. Návrh urbanistické koncepce	
	c.2. Vymezení zastavitelných ploch	
	c.3. Vymezení ploch přestavby území	
	c.4. Vymezení systému sídelní zeleně	
II.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	5
	d.1. Koncepce dopravní infrastruktury	
	d.2. Koncepce technické infrastruktury	
	2.1. Vodní hospodářství	
	2.2. Zásobení energiemi	
	2.3. Produktovody	
	d.3. Ochranná pásma	
	d.4. Občanské vybavení	
	d.5. Veřejná prostranství	
	d.6. Nakládání s odpady	
II.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5
	e.1. Koncepce řešení krajiny	
	e.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny	
	e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)	
	3.1. Nadregionální a regionální ÚSES	
	3.2. Koncepce lokálního ÚSES	
	e.4. Prostupnost krajiny	
	e.5. Protierozní opatření	
	e.6. Ochrana před povodněmi	
II.f.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	6
	f.1. Hlavní využití ploch a jejich regulace	
	1.1. Použitá metoda plošné regulace	
	1.2. Hlavní využití funkčních ploch	
	f.2. Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území	
	f.3. Podmínky ochrany krajinného rázu	

II.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
	g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	g.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	
II.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
II.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6
II.j.	Doplňky	7
	j.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
	<i>1.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</i>	
	<i>1.2. Stanovení možného budoucího využití ploch a koridorů</i>	
	j.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
	j.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	
	j.4. Stanovení pořadí změn v území (<i>etapizace</i>)	
	j.5. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
	j.6. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 SZ	

I. Základní údaje

I.a. Poskytnuté podklady a jejich závaznost

Poskytnuté závazné podklady: Územní plán Sulíkov
Schválené Zadání změny č. I územního plánu Sulíkov

I.b. Vymezení pojmů a použitých zkratk

Změnou č. I Územního plánu Sulíkov (dále ÚP Sulíkov) se nemění.

II. Řešení ÚP

II.a. Vymezení zastavěného území

a.1. Zastavěné území

Vymezení zastavěného území se změnou č. I ÚP Sulíkov nemění.

a.2. Nezastavěné území

Rozšířením zastavitelného území dílčími změnami I/1, I/5, I/6 dojde ke zmenšení nezastavěného území.

II.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Vymezení řešeného území dle k.ú.

Dílčí změny I/1 a I/3 se nacházejí na k.ú. Sulíkov.

Dílčí změny I/5 a I/6 se nacházejí na k.ú. Vřesice.

b.2. Koncepce ochrany hodnot v území

2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění ochrana kulturních a historických hodnot území.

2.2. Ochrana krajinného rázu

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění ochrana krajinného rázu.

2.3. Ochrana přírodních hodnot

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění ochrana přírodních hodnot.

2.4. Ochrana hodnot ŽP

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění ochrana hodnot ŽP.

2.5. Hlavní zásady rozvoje území

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění hlavní zásady rozvoje území.

II.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. I ÚP Sulíkov se doplňuje:

Lokalita dílčí změny I/1:

Nachází se v SZ části Sulíkov, při silnici III/36213. Terén mírně svažité k jihu až JV. V lokalitě určené pro bydlení smíšené komerční (SK), o plošné výměře 0,198 ha je možno umístit 2 rodinné domy s výměrou pozemku cca 900 m².

Lokalita dílčí změny I/2:

Po projednání návrhu Změny č. I. byla tato dílčí změna vyřazena.

Lokalita dílčí změny I/4:

Po projednání návrhu Změny č. I. byla tato dílčí změna vyřazena.

Lokalita dílčí změny I/5:

Nachází se ve střední části Vřesice, terén mírně svažité k JV. V lokalitě určené pro bydlení individuální venkovského typu (BV), o plošné výměře 0,089 ha je možno umístit 1 rodinný dům.

Lokalita dílčí změny I/6:

Nachází se ve jižní části Vřesice, terén svažité k SV. V lokalitě určené pro bydlení individuální venkovského typu (BV), o plošné výměře 0,350 ha je možno umístit 2 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1750 m².

c.3. Vymezení ploch přestavby území

Lokalita dílčí změny I/3:

Nachází se v jižní části Sulíkov. Terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení smíšené komerční (SK), o plošné výměře 0,213 ha je možno umístit 2 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1000 m².

c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění vymezení systému sídelní zeleně.

II.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění koncepce veřejné infrastruktury.

II.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění koncepce uspořádání krajiny.

II.f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
(například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

f.1. Hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace.

f.2. Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území.

f.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění podmínky ochrany krajinného rázu.

II.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb.

g.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

II.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

II.i. Údaje o počtu listů Změny č. I Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Změna č. I Územního plánu Sulíkov:

Počet listů textové části	7 listů (stran) formátu A4
Počet listů grafické části	3 výkresy formátu A4
I.1 - Výkres základního členění území - výřez se změnou č. I ÚP	1 : 5 000
I.2 - Hlavní výkres - výřez se změnou č. I ÚP	1 : 5 000
I.4 - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura - výřez se změnou č. I ÚP	1 : 2 880

II. Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Sulíkov:

Počet listů textové části	36 listů (stran) formátu A4
Počet listů grafické části	2 výkresy formátu A4
II.1 - Koordinační výkres - výřez se změnou č. I ÚP	1 : 5 000
II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez se změnou č. I ÚP	1 : 5 000

III. Poučení:

Počet listů textové části	1 list (strana) formátu A4
---------------------------	----------------------------

II.j. Doplnky

j.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

1.2. Stanovení možného budoucího využití ploch a koridorů

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění stanovení možného budoucího využití ploch a koridorů.

j.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění.

j.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění.

j.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. I ÚP se nemění stanovení pořadí změn v území.

j.5. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění.

j.6. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Změnou č. I ÚP Sulíkov se nemění.