

**Obec
SULÍKOV**



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN SULÍKOV

Záznam o účinnosti		
Správní orgán, který ÚP Sulíkov vydal:	Zastupitelstvo obce Sulíkov č.j. datum vydání datum nabytí účinnosti	Otisk úředního razítka a podpis pořizovatele ÚP
	Pořizovatel ÚP, úřad územního plánování: MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování oprávněná úřední osoba: Ing.Slavoj Horečka, vedoucí OVÚP	



„ Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje“

Identifikační údaje

Akce	: Územní plán
Stupeň ÚP	: Návrh
Obec	: Sulíkov
Okres	: Blansko
Kraj	: Jihomoravský
Objednatel	: Obec Sulíkov IČ: 00281018 Sulíkov č.24 679 62 Křetín
Zodpovědný zástupce obce	: Hana Pokorná, starostka 516 462 925 e-mail: ou.sulikov@seznam.cz
Pořizovatel ÚP	: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 2 680 11 Boskovice
Jméno oprávněné úřední osoby	: Ing. Slavoj Horečka, vedoucí OVÚP
Zástupce pořizovatele	: Ing. Milan Štulpa tel. 516 488 738, fax 516 488 710, e-mail: stulpa.mu@boskovice.cz.
Projektant	: Ing. arch. Stanislav Svoboda 679 61 L e t o v i c e – Alšova 4 IČ: 41556143 Tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz
Zodpovědný vedoucí	: Ing. arch. Stanislav Svoboda, st. autorizovaný architekt ČKA- č. autor. osv. 01 224
Smlouva o dílo č.	: 8_2007
Kolektiv zpracovatelů:	
Urbanismus a architektura	: Ing. arch. Stanislav Svoboda
Dopravní řešení	: Ing. Ivan Heimerle
Zásobení energií, spoje	: Ing. Ivan Heimerle
Vodní hospodářství	: Ing. Milan Vyjídáček
Ekologie a životní prostředí	: ÚSES (Ing. Zahradníček, Brno)
Grafické práce	: počítačová grafika – program ALLPLAN 2004 textová část MS OFFICE 97
Datum vypracování	: II.2011



.....

.....

razítka, podpisy

Obec Sulíkov
Sulíkov 37
679 62 Křetín

Č.j.:.....

V Sulíkově dne

Zastupitelstvo obce Sulíkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti formou opatření obecné povahy

v y d á v á

Územní plán Sulíkov.

Opatření obecné povahy sestává z části:

- A. Územní plán (textová a grafická část), str. 4 - 41
- B. Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část), str. 42 - 60
- C. Poučení, str. 61

A. Textová část územního plánu

Návrh ÚP je zpracován ve smyslu zák.č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle přílohy 7.

Obsah ÚP:	<i>str.</i>
I. Základní údaje	7
I.a. Poskytnuté podklady a jejich závaznost	7
a.1. Podklady poskytnuté pořizovatelem	
a.2. Ostatní podklady a literatura	
I.b. Vymezení pojmů a použitých zkratk	7
II. Řešení ÚP	9
II.a. Vymezení zastavěného území	9
a.1. Zastavěné území	
a.2. Nezastavěné území	
II.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
b.1. Vymezení řešeného území dle k.ú	
b.2. Koncepce ochrany hodnot v území	
2.1. <i>Ochrana kulturních a historických hodnot území</i>	
2.2. <i>Ochrana krajinného rázu</i>	
2.3. <i>Ochrana přírodních hodnot</i>	
2.4. <i>Ochrana hodnot ŽP</i>	
2.5. <i>Hlavní zásady rozvoje území</i>	
II.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
c.1. Návrh urbanistické koncepce	
c.2. Vymezení zastavitelných ploch	
c.3. Vymezení ploch přestavby území	
c.4. Vymezení systému sídelní zeleně	
II.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	16
d.1. Koncepce dopravní infrastruktury	
d.2. Koncepce technické infrastruktury	
2.1. <i>Vodní hospodářství</i>	
2.2. <i>Zásobení energiemi</i>	
2.3. <i>Produktovody</i>	
d.3. Ochranná pásma	
d.4. Občanské vybavení	
d.5. Veřejná prostranství	
d.6. Nakládání s odpady	
II.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	22
e.1. Koncepce řešení krajiny	
e.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny	
e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)	
3.1. <i>Nadregionální a regionální ÚSES</i>	
3.2. <i>Koncepce lokálního ÚSES</i>	
e.4. Prostupnost krajiny	
e.5. Protierozní opatření	
e.6. Ochrana před povodněmi	
II.f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
f.1. Hlavní využití ploch a jejich regulace	
1.1. <i>Použitá metoda plošné regulace</i>	
1.2. <i>Hlavní využití funkčních ploch</i>	
f.2. Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území	
f.3. Podmínky ochrany krajinného rázu	

II.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
	g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	g.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	
II.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
II.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41
II.j.	Doplňky	41
	j.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
	<i>1.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</i>	
	<i>1.2. Stanovení možného budoucího využití ploch a koridorů</i>	
	j.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
	j.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	
	j.4. Stanovení pořadí změn v území (<i>etapizace</i>)	
	j.5. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
	j.6. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 SZ	

I. Základní údaje

I.a. Poskytnuté podklady a jejich závaznost

a.1. Podklady poskytnuté pořizovatelem

- a) Schválené Zadání ÚP dne
- b) Mapové podklady:
 - * mapy 1 : 5 000 pro transformaci vrstevnic poskytl OÚ Sulíkov
 - * odvozená mapa radonového rizika 1:200 000, OÚ Sulíkov
 - * mapa chráněných území nerostných surovin 1:200 000, OÚ Sulíkov
 - * mapy BPEJ,1:5000, Pozemkový úřad Min.zemědělství,
- c) Statistické údaje sčítání obyvatel a bytů v roce 1991 a 2005

a.2. Ostatní podklady a literatura

- a) Studie a projekty:
 - Dokumentace rozvodů plynu po obci
 - Studie zásobení Blanenska pitnou vodou (AQUATIS Brno, 1992)
 - Studie čištění odpad.vod a kanalizace v obcích okr.Blansko (Agroprojekt Brno 1992)
- b) Informace o zpracované ÚPD a ÚPP:
 - * Generel územního systému ekologické stability místního významu pro k.ú. Sulíkov byl zpracovaný Ing.Zahradníčkem, Lesnická kancelář Brno - 1994 a je územně plánovacím podkladem pro zpracování ÚPD – *respektovat v plném rozsahu.*
 - * Sjednocený ÚSES – 2000 - *respektovat v plném rozsahu*
 - * *Závazným podkladem pro zpracování ÚP je Zadání ÚP*
 - * *Koncept ÚP 2005 (neschválený) je územně plánovacím podkladem pro zpracování ÚPD – zhodnotit a zvážit jeho využití*
 - * *Respektovat v plném rozsahu rozvojové dokumenty Jihomoravského kraje:*
 - Prognóza Jm kraje,*
 - Strategie rozvoje Brněnského kraje,*
 - Program rozvoje Jihomoravského kraje*

I.b. Vymezení pojmů a použitých zkratk

Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách. Tyto zásady jsou vymezeny v hlavních výkresech územního plánu.

- a) *území současně zastavěné (urbanizované)* - je tvořeno plochami zastavěnými obytnými stavbami (včetně nádvorí a navazujících zahrad), stavbami občanské vybavenosti, stavbami pro výrobu a skladování sportovními areály a lokalitami pro rekreaci, přímo na toto území navazujícími
- b) *území zastavitelné* - rozumějí se plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem (pro různé druhy funkcí – bydlení, výroba, sport, technická vybavenost) tímto územním plánem.
- c) *území nezastavitelné* - (neurbanizované) - rozumějí se území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy. Tvoří je převážně plochy, které nejsou určeny k zastavění (lesy, trvalé travní porosty, orná půda, zeleň územního systému ekologické stability, vodní plochy).

Funkční plocha je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a přípustné funkční využití. Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně vzhledem k podrobnosti použitého měřítka hlavního výkresu, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemné proporce ploch.

Přípustnost činností, dějů a zařízení:

Přípustné - tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.

Podmínečně přípustné - nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit na základě posouzení konkrétní situace.

Nepřípustné - jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklými.

Závazná část ÚP, může ji měnit, po zpracování změn územního plánu, jen orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) na základě pořízení změny územního plánu.

Veřejná infrastruktura zahrnuje pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Použité zkratky:

b.j. – bytová jednotka
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
CO – civilní obrana
ČKA – Česká komora architektů
ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
LBC – lokální biocentrum
OÚ – obecní úřad
PHO – pásmo hygienické ochrany
PP – podlažní plocha
PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD – rodinný dům
STL – středotlakový plynovod
TR – trafostanice
ÚP - územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPN VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚSES – územní systém ekologické stability
VDJ – vodojem
VN – vysoké napětí
VKP – významný krajinný prvek
VO – veřejné osvětlení
VTL – vysokotlak plynů
ZD – zemědělské družstvo
ZPF - zemědělský půdní fond
ŽP – životní prostředí
L - ekvivalentní hladina zvuku
dB(a) - decibel (váhový filtr A zvukoměru)

II. Řešení ÚP

II.a. Vymezení zastavěného území

a.1. Zastavěné území

Správní území obce Sulíkov se skládá z k.ú. Sulíkov a k.ú. Vřesice. V území obce Sulíkov jsou 2 zastavěná území, vymezená ke dni 31.12.2006. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel.

a.2. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

II.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Vymezení řešeného území dle k.ú

Předmětem řešení ÚP Sulíkov je správní území obce Sulíkov, které se skládá ze 2 základních sídelních jednotek (částí) – Sulíkov a Vřesice o katastrálních územích – k.ú. Sulíkov a k.ú. Vřesice. Na takto vymezené území se vztahuje řešení ÚP Sulíkov, včetně všech bilancí a údajů o obci.

Kód ICZUJ	: 58241
Kód obce	: 15945
Název a kód ZSJ	: Sulíkov 15945, Vřesice 15946
Název a kód katastrálních území	: Sulíkov 75945, Vřesice 75946
NUTS 2 Jihovýchod	

Rozsah katastrálního území	Sulíkov	232,7404 ha	
	Vřesice	140,6916 ha	
Správní území obce			373,4320 ha
Zastavěná plocha - část Sulíkov		2,3614 ha	
	- část Vřesice	1,7685 ha	
Celkem zastavěná plocha v obci			4,1299 ha

V řešeném území obce se mimo vlastní zastavěné území nenachází žádná samota.

V území území se nevyskytují jiná území a zařízení, která stavebně souvisí s k.ú. obce Sulíkov, ale náležejí k jinému k.ú., jenž by bylo vhodné začlenit do řešení návrhu ÚP.

Hranice katastrálních území a hranice správního území obce jsou zakresleny ve výkrese I.1. "Výkres základního členění území". Celé správní území obce je řešeno Hlavním výkresem v měřítku 1: 5 000.

b.2. Koncepce ochrany hodnot v území

2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území

* Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.

Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by měl respektovat tradiční venkovský ráz sídla. Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:

- rostlý charakter části Sulíkov a Vřesice
- kamenné zidky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy a místa s dalekým výhledem do krajiny

2.2. Ochrana krajinného rázu

* *Chráněná území:*

- část území obce v *přírodním parku "Halasovo Kunštátsko"*, který má stanovenou svoji ochranu vyhláškou OkÚ Blansko ze dne 20.4.1994,
- *Natura 2000* - do kat.území Sulíkov zasahuje *evropsky významná lokalita - EVL cz0623354 "Crhov – Rozsíčka"*.

* *Významné krajinné prvky* ze zákona o ochraně přírody a krajiny - v řešeném území jsou zastoupeny lesy, údolní nivy, vodní toky.

* *Registrované významné krajinné prvky* - v řešeném území nejsou.

* *Evidované významné segmenty krajiny* – v řešení ÚSES, jsou stanoveny zásady pro jednotlivé EVSK, biocentra a biokoridory.

* *Památná zeleň* - není registrována.

- Místně významné stromy, navržené k ochraně: 2 lípy (školní zahrada u č. 19) a lípa „U Kotoučků“

2.3. Ochrana přírodních hodnot

* *Termální a minerální vody:*

Ve správním území obce Sulíkov se termální ani minerální vody nevyskytují.

* *Zdroje pitné vody:*

Zdroje pitné vody mají vyhlášena ochranná pásma.

a) Ochranné pásmo I. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení - obecná ochrana.

b) Ochranné pásmo II. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodohospodářským orgánem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho jakosti, vydatnosti nebo zdravotní nezávadnosti.

* *Ochrana vodních ploch a toků*

Hydrologické poměry:

Území obce se nachází na rozhraní vodotečí - část Vřesic, leží nad pramennou oblasti Bohuňovky, která náleží do povodí Křetínky – Svitava – Morava. K.ú. Sulíkov má spádové poměry do Petrovického potoka, který zde pramení (též Petrůvka, dříve i Úmoří). hydrogeol. označení: 4-15-02-043) - Svitava - Morava.

Průtoky v potoku Petrůvka pod obcí:

Q_m	30	90	180	270	355	364
(m^3/s)	0,515	0,257	0,136	0,076	0,026	0,013

Průměrný dlouhodobý průtok $Q = 0,216 m^3/s$, III.třídy čistoty.

Ochrana vodních toků a vodních ploch:

- 6 m od břehové hrany pro údržbu toku
- 15 m pro stavby
- 20 m zastavěné území od břehové hrany

* *Ochrana nerostů*

Na k.ú. Vřesice se nachází část chráněného ložiska nerost.surovin č.B3 191600 - slévárenských písků, chráněná plocha 53,83 ha, zásoba 17 400 kt.- netěženo (správce /lok.23/Geofond Praha). Držitelem těžebních práv lok.11 je Unigeo Ostrava - výhradní ložisko č. 3191600 o celkové ploše 23.11 ha, s celkovou zásobou 2 711 tis.m3. žáruvzdorných jílu a ostřiva. Tato území jsou vykazována, dle surovinové studie okresu Blansko, jako střet zájmů, zřejmě s vodním zdrojem Vranová.

* *Ochrana půdy*

V zemědělsky využívané krajině jsou svažitéjší, nedělené, velkoplošně obhospodařované plochy postižené vodní a větrnou erozí. Nutno realizovat případné úpravy, které budou navrženy Komplexními pozemkovými úpravami.

2.4. Ochrana hodnot ŽP

* *Pásma hygienické ochrany*

- Pásmo hygienické ochrany zemědělského výrobního závodu (vepřín) stanoveno po okraj bytové zástavby (viz II.1. Koordinační výkres).
- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště je, ze zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve vzdálenosti 100m po obvodu hřbitova. Uvnitř ochranného pásma je navržena hranice zástavby 50 m, kde nelze umístit otevřená hřiště a sportoviště, zařízení pro chov a výcvik zvířat (otevřená i krytá), stavby pro bydlení a jiné stavby a zařízení, jejichž provoz může ohrozit řádný provoz pohřebiště nebo jeho důstojnost.

* *Ochrana před hlukem*

Bodové zdroje hluku: nevyskytují se.

Hluk od výroby: není.

Hluk z technických zařízení (trafostanice a pod.): nevyskytuje se.

Hluk od dopravy:

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostředí je dána součtem základní hladiny hluku 50 dB(A) a korekcí, které činí v prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy plus 10 dB(A) - max. přípustná hladina hluku pak činí ve dne 60 dB(A), v noci platí korekce mínus 10 dB(A). Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostředí v prostoru navazujícím na sil. III. tř. odpovídá základní hladině hluku 50 dB(A). Výpočet hluku je proveden orientačně podle "Metodických pokynů pro výpočet hladiny hluku z dopravy" vydaných VUVA 1991 a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" z r. 1995. Hladina hluku 50 dB(A) se nachází v komunikaci.

* *Ochrana ovzduší*

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu /zhoršování zdravotního stavu populace, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry aj./ Znečištění ovzduší se odráží i ve stavu dalších složek životního prostředí /voda, půda, biota/.

a) Zdroje znečištění ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí.

- Znečištění z vytápění* - centrální zdroj vytápění se v obci nenachází
- při vytápění r.d. plynem je znečištění minimální

Znečištění z výroby a skladování

Znečištění ovzduší z výroby neovlivňuje negativně ŽP v obci a jeho okolí a nezvyšuje nepřiměřeně zatížení zájmového území dopravou a nebezpečnými látkami.

Znečištění ovzduší prachem z ošetřování polí chemickými přípravky a hnojivy je specifickou formou znečištění ovzduší a to prachem z dopravy a ošetřování polí chemickými přípravky a hnojivy a organoleptické emise ze živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a zápachem.

Znečištění od dopravy

Doprava se podílí na znečištění ovzduší vlivem průběhu silnic III třídy minimálně/znečištění oxidem uhelnatým, oxidy dusíku, nespálenými uhlovodíky, sloučeninami olova, benzpyreny aj/.

Znečištění dálkovými spady

Okres Blansko: Převládající větry S a SZ, 60 % větrných dnů v roce. SZ a Z větry nepříznivě ovlivňují čistotu ovzduší /přinášejí dálkové emise z východních a SZ Čech. Znečištění ovzduší z dálkových zdrojů znečištění minimální a projevuje se zvláště spadem kyselých dešťů. Rozptyl atmosférických příměsí je proměnlivý vlivem rozmanitého charakteru proudění.

b) Nepříznivé rozptylové podmínky atmosférických příměsí v přízemní vrstvě

Území se nenachází v inverzní poloze.

c) Návrh opatření ke snížení vlivu znečištění ovzduší

- maximálně použít zeleň u komunikací a u zemědělského střediska ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší,
- snížit zátěž na ovzduší snižováním spotřeby paliv (zlepšením tepelně techn. vlastností objektů)

2.5. Hlavní zásady rozvoje území

- * stanovení účelné koncepce využití území tak, aby přispívala k souladu ekonomického a kulturního rozvoje obce s podmínkami ochrany přírody, krajiny a životního prostředí. Rozvoj území řešit tak, aby postupnou realizací byla vytvořena nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón,
- * vytvoření předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj obce - tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací,
- * definovat předmět veřejného zájmu (plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy),
- * vytvoření podmínek pro stabilizaci demografické situace obyvatelstva. V rámci obce toho lze docílit nabídkou ploch k bydlení, výrobě a technické vybavenosti. Plochy obytného území jsou proto řešeny jako polyfunkční, s možností umisťovat zde i drobné provozovny, popř. hospodářství,
- * zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele i turistický ruch formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- * zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních zón sídla a prověřit kapacity dopravních a technických sítí. Navrhnout nová technická řešení s ohledem na ekonomiku pořízení a provozování v návaznosti na navržené funkční uspořádání území. Při řešení respektovat již vybudované inženýrské sítě nebo akce rozpracované,
- * zhodnotit podmínky životního prostředí, sjednotit koncepcí řešení místních a regionálních systémů ekologické stability s novými požadavky na území, navrhnout opatření k realizaci,
- * stanovit limity využití území a regulace funkčního a prostorového uspořádání území,
- * respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících lokalit,
- * respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území) respektovat potřeby zemědělské výroby, lesnické výroby, při návrhu změn v organizaci krajiny zajistit průchodnost krajinou,
- * neměnit charakter přírodních horizontů sídla a míst dalekého rozhledu,
- * neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku,
- * návrh územního plánu je zpracováván orientačně s výhledem do roku **2025**, kdy se předpokládá stav **280** obyvatel. Na tento počet obyvatel je posouzena kapacita občanského vybavení obce.

Z hlediska obrazu sídla a krajiny je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:

- zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem,
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů,
- potlačit negativní dominanty v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně,
- respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území),
- zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku,
- neumisťovat žádné nové stavby ani doplňkové zahradní objekty ve svazích zahrad nad původní zástavbou, výjimečně jako rozšíření současně zastavěných ploch,
- respektovat potřeby zemědělské výroby, lesnické výroby, při návrhu změn v organizaci krajiny,
- nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech),
- nezmenšovat rozsah lesních ploch mimo ploch navržených tímto územním plánem, realizovat navržené náhradní výsadby

II.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

Základní prostorové uspořádání obce je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem a tak základní urbanistická koncepce vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury obce, a dopravního skeletu území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách. Tyto zásady jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu obce (výkr.č.I.2) a v regulativech. Obec Sulíkov s částmi Sulíkov a Vřesice bude rozvíjena jako souvisle zastavěné území. Část Sulíkov představuje kompaktní zástavbu zatím co v části Vřesice je zástavba rozvolněná. Ve volné krajině je povolena výstavba pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční plochy (kapitola II.e). Řešení územního plánu obce se snaží odstranit disproporce, které vývojem v prostorové a funkční struktuře vznikly. Využívány jsou proluky v zastavěném území. Rozvojové plochy jsou koncipovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj všech funkcí, hlavní důraz je kladen na posílení funkce obytné, která je doplňována funkcí výrobní.

Nejdůležitějším hlediskem při řešení územního plánu obce je zajištění územních možností rozvoje obce, při zachování kvalit přírodního prostředí a kulturních hodnot území a zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele. V dálkových pohledech se výrazně neuplatňuje žádná dominanta, která je pro obec Sulíkov charakteristická - kostel v části Sulíkov.

Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování.

Základní rozvržení funkcí sídla

Dnešní funkční uspořádání je možno charakterizovat jako obytný celek venkovského typu s bohatým krajinným zázemím, který se nachází v kvalitní krajině se soustředěnou zemědělskou výrobou. Vymezení funkčních ploch je aplikováno na celé řešené území v měř. 1: 5 000. Řešené území je tak rozděleno na části s různými podmínkami pro využití území a s různými předpoklady rozvoje.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Zástavba na vymezených plochách svým výškovým a objemovým členěním, architektonickým dimenzemi, nenaruší stávající reliéf a významné dominanty obce i výrazný krajinný reliéf.

Obec Sulíkov má převládající *funkci obytnou* doplněnou nesoustředěnými službami v minimálním rozsahu. Navrhované lokality nové výstavby doplňují současné území obce s ohledem na docházkové vzdálenosti a možnost jejich napojení na inženýrské sítě. K výstavbě RD je možno vybírat ze 7 navržených lokalit. Nerozšiřovat bytovou zástavbu u samoty (novostavba).

Centrální část obce – Sulíkov - náves nemá výraznou podobu a zahrnuje prostor od silnice III/36213, kde byla v minulosti hospoda „Hukovna“ až po prostor pod historickým kostelem. V tomto prostoru se nachází objekt Obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí, obchod a autobusová zastávka s čekárnou. Prostor je třeba upravit jako místo umožňující setkávání obyvatel. *Vřesice – prostor kolem kaple* s autobusovou zastávkou vybavenou čekárnou s klidovým prostorem.

V centrálních částech se nepřípouští výrobní a skladovací objekty.

Výrobní kapacity jsou zastoupeny zemědělským střediskem v Sulíkově, u kterého se navrhuje i plocha pro možné rozšíření výroby, včetně možného umístění *skladovacích objektů*. V části Vřesice se s výrobní funkcí neuvažuje.

Rekreační a sportovní funkce, mimo zastavěné území obce, není zastoupena. Potřeby cestovního ruchu nejsou zabezpečovány. V Sulíkově je klubovna technických sportů, hřiště fotbalové, hřiště na odbíjenou či košíkovou. Nově se navrhuje plocha u nově navrženého rybníka může též sloužit k rekreaci a sportu (zimní bruslení). Rybník by plnil také funkci požární nádrže. Sportoviště je ve Vřesicích ve formě univerzálního hřiště (navrhuje se rozšíření plochy).

Plochy pro *technickou infrastrukturu* jsou dány umístěním trafostanic, vodojemů, RS plynu a požárních nádrží. V dopravním řešení je zachován stávající dopravní skelet. Pro statickou dopravu se navrhuje dostatečný počet parkovišť.

Sídelní zeleň je tvořena centrálními plochami v obou částech obce.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území zastavěná a území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří uzavřenou obalovou křivku.

Zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou barevně rozlišeny. Navržené nové plochy k výhledové zástavbě lze převádět bez problémů na stavební pozemky. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena v Hlavním výkrese a výkrese Základního členění území.

Lokalita Z1:

Nachází se v SZ části Sulíkov, při silnici III/36213. Terén mírně svažité k jihu až JV. Lokalita navržena pro VD (výroba drobná) o plošné výměře 1,06 ha.

Lokalita Z2:

Nachází se v severní části Sulíkov, terén mírně svažité k JV. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 2,0 ha je možno umístit 20 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z7:

Nachází se v západní části Vřesice, terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 0,6 ha je možno umístit 6 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z3:

Nachází se v severozápadní části Sulíkov, terén mírně svažité k JV. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 1,15 ha je možno umístit 11 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z4:

Nachází se ve východní části Sulíkov, terén mírně svažité k SZ. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 1,4259 ha je možno umístit 13 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z5:

Nachází se v jihovýchodní části Sulíkov, terén svažité k JZ. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 0,6 ha je možno umístit 6 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z6:

Nachází se v severozápadní části Vřesice, terén svažité k JV. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 0,8 ha je možno umístit 8 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z8:

Nachází se v jižní části Vřesice, terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 0,8 ha je možno umístit 8 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z9:

Nachází se ve střední části Vřesice, terén rovinatý. Lokalita určená pro RS (rekreace a sport), o plošné výměře 0,12 ha.

Lokalita Z10:

Nachází se ve střední části Vřesice, terén rovinatý. Lokalita určená pro RS (rekreace a sport), o plošné výměře 0,39 ha.

Lokalita Z12:

Nachází se v SV krajové části Sulíkov, terén mírně svažité k východu. Lokalita určená pro bydlení, o plošné výměře 1,05 ha je možno umístit 6 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1500 m².

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Lokalita Z11:

Nachází se v SZ části Sulíkov, při lokalitě Z1, terén mírně svažité k JV. Lokalita o plošné výměře 0,02 ha je určená pro TI (technická infrastruktura).

Lokalita D1:

Nachází se v severní části Sulíkov, terén mírně svažité k V. Lokalita o plošné výměře 0,09 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

Lokalita D2:

Nachází se v severní části Sulíkov, terén mírně svažité k V. Lokalita o plošné výměře 0,046 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

Lokalita D3:

Nachází se v severní části Sulíkov, terén mírně svažité k V. Lokalita o plošné výměře 0,02 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

Lokalita D4:

Nachází se v severní části Sulíkov, terén mírně svažité k V. Lokalita o plošné výměře 0,055 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

Lokalita D5:

Nachází se v západní části Sulíkov, terén rovinatý. Lokalita o plošné výměře 0,023 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

Lokalita D6:

Nachází se v SZ části Vřesice, terén mírně svažité k JV. Lokalita o plošné výměře 0,064 ha je určená pro DO (doprava silniční a veřejná prostranství).

c.3. Vymezení ploch přestavby území**Lokalita P1:**

Nachází se v S části Sulíkov a řeší změnu dopravního využití území (silnice se využije pro MK a parkoviště).

Lokalita P2:

Nachází se v západní části Sulíkov a řeší změnu dopravního využití území (účelová komunikace se mění na MK).

Lokalita P3:

Nachází se v S části Sulíkov a řeší změnu dopravního využití území (účelová komunikace se mění na MK).

Lokalita P3:

Nachází se v SZ části Vřesice a řeší změnu využití stávající plochy pro dopravní využití (MK).

c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce je vymezen jako stávající plochy veřejné zeleně, zeleně krajinné rekreační, krajinné zeleně všeobecné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny

a) zeleň v zastavěném území obce

1. Zeleň veřejná je tvořena zelení hřbitova a u výletišť v Sulíkově, zelení u kaple a sportoviště ve Vřesicích.
2. Zeleň vyhrazená je tvořena:
 - soukromými zahradami u rod.domů
 - zelení u veřejných budov
 - zeleň ploch pro sport
3. Zeleň zvláštního určení – zeleň hřbitovní
4. Chráněná zeleň je respektována a dále je doporučena ochrana další zeleně v zastavěném území obce, která se uplatňuje ve výrazu obce a plní zvláště estetickou funkci (solitérní zeleň). Viz „památná zeleň“,

b) zeleň v krajině

Území náleží do přírodního parku Halasovo Kunštátsko se zachovalou přírodou. Je tvořeno svahovitým terénem s porostlými mezemi a remízky, mozaikou převážně borových lesů, poměrně rozlehlých polí a polokulturních luk. S-J osou území je údolí potoka Petrůvka. Od tohoto údolí, ve kterém leží i část Sulíkov, se západním i východním směrem zvedají mírné svahy. Ve střední a západní části sledovaného území se nacházejí intenzivní agrocenózy se sporadicky se vyskytujícími drobnými lesíky. Trvalé travní porosty se vyskytují pouze v terénních sníženinách a lesy na exponovaných stanovištích. V minulosti byly v obci 2 rybníčky. Na místě jednoho z nich je lokalita uprostřed obce s vodními rostlinami.

Les na k.ú.Sulíkova je minimální. Souvislý prstenec lesů se nachází cca ve vzdálenosti 700m. Dlouhé, táhlé terénní deprese jsou vyplněny trvalými travními porosty většinou bez stroma a křovin. Na vrcholech kopců a terénních vln, kde často vyskytují skalnaté výstupy nalézáme drobné remízky s pestrá druhovou skladbou. Východní část území, kde leží část Vřesice, je lesnatější s větším podílem polokulturních luk a sadů. Pramenná oblast potoka Bohuňovka na poměrně velké ploše náleží k zamokřené hydrické řadě. V druhovém složení drobných lesíků převažuje borovice. Podél příjezdových komunikací se nachází dřevinná a bylinná liniová společenstva s charakteristickým stromem - jeřábem jedlým a částečně i ovocným stromořadím.

II.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

a) *Železniční doprava* - není zastoupena.

Nejbližší železniční stanice se nachází v Letovicích. Železniční dopravu lze využít zprostředkovaně autobusovým spojením resp. osobním autem.

b) *Vodní doprava* - není zastoupena.

c) *Letecká doprava* - není zastoupena.

d) *Silniční doprava*

* *Silniční síť*

Napojení obce na systém dopravní sítě ČR je prostřednictvím silnice č. III/3654 Lazinov-Vranová-Vřesice, která prochází Vřesicemi až do Sulíkova, kde se kříží se silnicí č. III/3652 Kunštát-Sulíkov-Křetina silnicí III/36213 Crhov - Rozsíčka - Sulíkov, III/36214 Sulíkov - Ústup - Kněževes. V obci se nachází silnice č. III/36215 Sulíkov - spojovací, na kterou navazují místní komunikace. Po silnicích je také vedena hospodářská doprava související se zemědělskou výrobou.

Silnice budou upravovány v dnešní trase zlepšením jejich technických parametrů v kategorii S 7,5/60 (50), dle zásad ČSN 73 6101, mimo zastavěné a zastavitelné území. Přes zastavěné území bude silnice upravena v typu MS2a 15,5/10,5/50 a funkční skupině B, dle ČSN 73 6110. Je navrženo odstranění bodové závady (křižovatka „Na Hukovně“), posunutím křižovatky.

Silnice III/36215, která spojuje obec s obcí Petrov, silnici v zastavěném území obce navržena v typu MS2a 15,5/10,5/50 a funkční skupině B, dle ČSN 736110.

Volná průjezdná šířka obytné ulice bude závazně $\bar{s}=3,25$ m. Celková volná šířka obousměrné komunikace bude $\bar{s}=6,5$ m.

* *Místní komunikace*

Celková délka místních komunikací je cca 4 km (z toho 2 km ve Vřesicích). Státní správu nad místními a účelovými komunikacemi vykonává OÚ Sulíkov. Zatím co majetková správa nad místními komunikacemi přísluší obci Sulíkov, nad účelovými komunikacemi přísluší té organizaci, které slouží. Hlavní tahy místních komunikací mají povrch asfaltový. Místní komunikace jsou využívány jako komunikace obslužné a jsou navrženy v typu MO2p 15,5/10,5/30 a MO2k 3,5/3,5/302, funkční skupina C. Volná průjezdná šířka obytné ulice bude závazně $\bar{s}=2,75$ resp. 2,50 m. Celková volná šířka obousměrné komunikace bude $\bar{s}=5,5$ m.

* *Rozhledové trojúhelníky*

Na křižovatkách průjezdné silnice s místními komunikacemi brání rozhledu stávající objekty a není uvažováno s jejich asanací. Pro zajištění bezpečnosti provozu se předpokládá snížení rychlosti na silnici. Nepřehledná křižovatka v Sulíkově „U Hukovny“ je řešena umístěním zrcadla.

* *Účelové komunikace*

Síť zemědělských účelových komunikací je dostačující. Tvoří ji nezpevněné polní a lesní cesty. Účelová zemědělská doprava je částečně vedena po místních komunikacích a silnici. Účelové komunikace obec nemá evidovány. Účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese Doprava.

* *Statická doprava*

Parkoviště a odstavné plochy nejsou vybudovány. Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb je navrženo v Sulíkově parkoviště v centru obce, u hřbitova a u mechanizačního střediska. Ve Vřesicích je parkoviště navrženo v centrální části.

Pro ostatní odstavení vozidel se využijí plochy u rodinných domů, komunikace, kde odstavená vozidla zužují průjezdný profil komunikace a garáže.

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,0 dle ČSN 736110 a 1:20 obyvatel u parkovacího stání pro obytnou zónu. V současné době je ve formě garážových stání u RD pokryto cca 24 parkovacích míst. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit rekonstrukcí (vestavbou) hospodářských objektů nebo dostavbou individuálních garáží u stávajících rodinných domků. U nových rodinných domků se předpokládá odstavení vlastních vozidel ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb je navrženo 90 parkovacích míst u občanské vybavenosti, sportovišť i pro potřebu obytné zóny.

P1	- v rámci navržené lokality "Z1"	10 stání
P2	- v rámci navržené lokality "Z2"	6 stání
P3	- v rámci navržené lokality "Z4"	10 stání
P4	- v rámci navržené lokality "Z3" a pro hřiště s výletištem	15 stání

P5 - u OÚ"	3 stání
P6 - v dolní části obce	8 stání
P7 - v rámci navržené lokality "Z5"	4 stání
P8 - v severní části Sulíkova	15 stání
P9 - v rámci navržené lokality "Z6"	4 stání
P10 - v centrální části Vřesice	15 stání

Pro umístění parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb
- řadové garáže budou pouze v objektech s jednotným provedením garáží, formou pohledově uzavřeného dvora s jednotnou sklonitou střechou (příp. v halovém objektu)
- výjimečně přípustná v odůvodněných případech je výstavba jednotlivých garáží, nespojených stavebně s jiným objektem, v tomto případě je nutné dodržet tradiční charakter objektu - nízká jednopodlažní stavba se sklonitou střechou, z tradičních materiálů
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby nebo výrobních služeb

** Nemotorová doprava*

Pohyb cyklistů je převáděn po stávajících silnicích, místních komunikacích a upravených účelových komunikacích. Územím vede cyklotrasa "5085" od Ústupu přes Sulíkov směrem na Rudku a „5161“ od Křetína do Sulíkova, kde se napojuje na 5085.

Pěší pohyb obyvatel za vybaveností a k zastávkám hromadné dopravy v současné době probíhá po komunikacích a vzhledem k rozložení sídla směr pohybu zůstane zachován. V průjezdním úseku silnice v části Vřesice není vybudován chodník v celém jejím průběhu, navrhuje se jeho vybudování.

Přes katastrální území obce nevede značená turistická trasa.

Pěší trasy jsou zakresleny ve výkresu Doprava.

** Dopravní zařízení*

V obci je autobusová točna ve Vřesicích. V Sulíkově jsou 2 autobusové zastávky a ve Vřesicích jedna.

Všechny autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami. Na nepřehledné křižovatce silnic III/3652 a III/36213 je umístěno zrcadlo. Nejbližší ČS PHM je v Letovicích a Kunštátě.

** Intenzita silniční dopravy*

Intenzita dopravy dle sčítání dopravy v roce 2005 na silnici III/3652 (sčítací úsek 6-6500) je 326 vozidel za 24 hodin. Pomocí růstových koeficientů, stanovených SSF Praha (pro rok 2025 a silnice III. třídy, je 1,24). Výhledová intenzita dopravy je 404 voz./24 hod.. Odhadovaná celoroční průměrná intenzita dopravy na silnici III/36213 je 150 vozidel za 24 hod. (sčítání se neprovádělo).

d.2. Koncepce technické infrastruktury

2.1. Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce samospádné z vodojemu o kapacitě 2 x 25 m³. V obci byla kompletní vodovodní síť vybudována v roce 1969 - 1971. Do té doby bylo obyvatelstvo Sulíkova zásobeno vodou z vlastních domovních studní, tak jak je to dnes ještě ve Vřesicích. Veřejná studna není. Vodovodní síť je z litinových trub a je nezaokruhovaná. Rozvody ve Vřesicích se navrhuje s napojením na skupinový vodovod Rozsíčka-Sulíkov-Vřesice, napojení přes vodojem o kapacitě 15 m³, který bude plnit funkci přerušovací komory. Obec je členem „Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí“, provoz zabezpečuje VAS a.s., Brno - divize Boskovice.

* Zdroje pitné vody a pásma PHO

Sulíkov je zásoben z prameniště se šesti kopanými studnami a prameništění jímkou 10 m³.

V současnosti je voda jímána z 1 rekonstruované studny s vydatností 0,25l/s a provádí se průzkum na posílení zdrojů pitné vody pro obec. V případě potřeby (v letních měsících se využívá vodního zdroje zásobujícího pitnou vodou Rozsíčku.

V řešeném území je nutno respektovat zdroje pitné vody a jejich vyhlášená ochranná pásma, ve smyslu zákona č. 130/1974 Sb. o vodách. Ochranné pásmo vodního zdroje vyhlášeno rozhodnutím ONV Blansko dne 12.12.1983 č.j.921/83-Ry. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkrese 05. Vodní hospodářství. Propojení vodovodu z Rozsíčky do nového vodojemu.

PHO podzemní pitné vody: I. stupeň - studny 10 – 50 m

Ochranné pásmo vodního zdroje je vyhlášeno rozhodnutím VLHZ 396/82-Ry ze dne 3.2.1984.

* Potřeba pitné vody

Celková průměrná denní potřeba vody je 59,4 m³/den, maximální denní potřeba vody $Q_m = 77,2$ m³/den.

Výpočet (výpočet viz.příloha) je proveden podle Směrnice č. 9/73 a Metodického pokynu pro výpočet potřeb pitné vody pro dlouhodobý výhled na stav v roce 2025, kdy se předpokládá 280 obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného vodovodu. Systém zásobování pitnou vodou se na základě výpočtu předpokládané spotřeby vody nebude měnit ani v budoucnosti.

- akumulace

Podzemní vodojem zásobní s kapacitou 2 x 25 m³. Stávající akumulace pokrývá i výhledovou potřebu pitné vody pro obec, bez zásobení pitnou vodou oblast výroby. Stávající vodojem vyhovuje i pro požární účely.

- tlakové poměry

Část Sulíkov

- Posouzení na min.hydrostatický tlak: Požadovaný minimální hydrostatický tlak pro návrhové lokality vyhovuje, stávající zástavba je na hranici normy. Tlak nevyhovuje pro vodu požární.
- Posouzení na max.hydrostatický tlak: Stávající zástavba po stránce max. hydrostatického tlaku vyhovuje.

Část Vřesice:

- Posouzení na min.hydrostatický tlak: Požadovaný minimální hydrostatický tlak vyhovuje po zredukování.
- Posouzení na max.hydrostatický tlak: Stávající zástavba po stránce max. hydrostatického tlaku vyhovuje po zredukování.

b) Odkanalizování a čištění odpadních vod

Částečně vybudovaná dešťová kanalizace v obou částech bez čištění odpadních vod. Zástavbu obce tvoří RD a hospodářská stavení, jiní větší producenti odpadních vod a průmyslová výroba se v obci nenachází. Likvidace a přečištění splaškových vod je v současnosti řešeno jímkami a septiky u jednotlivých RD. Stávající kanalizace je zaústěna do Petrovského potoka (budována v akci "Z" a její kvalita neodpovídá požadavkům na splaškovou kanalizaci). Po nezbytných úpravách (prodloužení některých stok a vybudování nových, celkové vyčištění) bude využita jako dešťová, stejně jako zatrubněný potok v zastavěné části obce.

1. Stoková síť:

Kanalizace je vybudována jen v části Sulíkov – zatrubněný potok. Při řešení likvidace splaškových vod pomocí centrální ČOV, bude vybudována oddílná kanalizace (kanalizační sběrač DN 400).

2. Likvidace odpadních vod:

V obci není likvidace odpadních vod vyřešena. Zástavbu v Sulíkově tvoří 43 RD a ve Vřesici je 19 RD, které mají jímky na vyvážení nebo septiky.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod. Výstavba ČOV se předpokládá (viz. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje) po roce 2015.

Likvidace odpadních vod pomocí centrální ČOV je navrženo z části Sulíkov likvidace odpadních vod ve stávající ČOV města Kunštát na Mor. (Sychotin) průchodem kanalizačního sběrače přes k.ú.Petrov a dále s obcí Petrov společný sběrač do kanalizačního sběrače města Kunštát napojeného na ČOV.

Část Vřesice nebude na ČOV napojena. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně u jednotlivých objektů (žumpami na vyvážení nebo malými domovními čistírnami).

Výhledové hodnoty odpadních vod:

Zdrojem odpadních vod v obci jsou pouze obyvatelé obce, chov drobného zvířectva a zaměstnanci v občanské vybavenosti, službách a výrobní sféře. Odpadní vody ze živočišné výroby jsou likvidovány odděleně provozovatelem.

3. Dešťové vody:

Celková plocha povodí dešťových stok v Sulíkově činí 13.5 ha. Dešťové srážky z ploch jsou odváděny do údolnic, které ústí do potoků Petrůvka a Bohuňovka. Vzhledem ke konfiguraci terénu - rozvodí, není přítok extravilánových vod nikterak veliký. Oblast Sulíkova odvádí Petrovský potok a oblast Vřesice je odváděna potokem Bohuňovka do Křetínské vodní nádrže. Oba potoky pramení na katastru obce.

2.2. Zásobení energiemi

a) el.energie

VN 22 kV probíhá od Olešnice z napájecího bodu 110/22kV Bystřice do Sulíkova a dále směrem na Vřesicích a Vranovou. V prostoru nad střediskem ZD je odbočující větev na Petrov a do obce. Celkem jsou v obci 3 distribuční trafostanice Celkem jsou v obci 3ks distribučních trafostanic 22/04 kV:

1. Trafostanice TR1 - "Sulíkov obec", typ BTS400, trafo 400 kVA
2. Trafostanice TR2 - "Sulíkov ZD", typ BTS250, trafo 50 kVA
3. Trafostanice TR3 - "Vřesice", typ BTS400, trafo 100 kVA

Kapacita distribučních trafostanic dnes dostačující pro Sulíkov. Ve Vřesicích byla rekonstrukce el.sítě provedena.

Ze stávajících trafostanic jsou rozvody nízkého napětí provedeny jak venkovním vedením (rekonstrukce byla provedena pro Sulíkov v roce 1979, část sítě nízkého napětí v Sulíkově je provedena kabelovým vedením AYKY (novostavby rodinných domků). Ve Vřesicích je venkovní síť ještě z měděných vodičů). Síť je provedena převážně venkovním vedením AlFe 70, 50 a 35mm² na podpěrných bodech - žel. bet. stožáry v Sulíkově, ve Vřesicích dřevěné. Distribuční síť nízkého napětí je provedena radiální soustavou s odbočkami - paprskovým vedením, část sítě je zokružována.

Domovní přípojky jsou provedeny převážně venkovním vedením, část závěsnými kabely AYKYz. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je v síti nn provedena podle podmínek nulování dle ČSN 341010.

Výhledová bilance elektrického příkonu do r.2025:

Ve zpracovaném výhledu dimenzujeme distribuční systém tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí.

Zpracovaná výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér {bytového fondu, občanské vybavenosti, výrobní sféry - tyto složky nejvíce ovlivňují růst spotřeby el.energie}. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení obce. Z energetického hlediska se u nové výstavby uvažuje s dvojcestným zásobováním energiemi, a to elektřinou (svícení a běžné el.spotřebiče) a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 341060 se bude jednat o stupeň elektrizace „A“.

Na základě směrnice JME s.p. č. 18/91 platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného prostoru na úrovni distribuční stanice $S_b = 1,2 + 4,8/n$, což znamená ve výpočtové hodnotě 1,5 kW/b.j. (výhledová hodnota).

V obci je navrženo k výstavbě formou r.d. cca 10 b.j. Potřebný příkon pak bude $15 \times 1,5 \text{ kVA} = 15 \text{ kW}$. Pro rozšíření občanské vybavenosti se počítá s příkonem 5 kW.

Ve výrobní sféře a skladování je třeba počítat se soukromými podnikateli (rezervní plochy), kde se odhaduje nárůst o 50 kW. Soudobé celkové zvýšení el.příkonu pro novou bytovou výstavbu, obchod a služby bude cca 20 kW.

Návrh řešení zásobování el.energií ze sítě

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován ze stávajících venkovních vedení Vn a rozvodů NN, které budou ponechány ve stávajících trasách.

Nová trafostanice se navrhuje u návrhové plochy výroby. Pro obytnou zónu se zvýšená potřeba pokryje výměnou trafo, za trafo s vyšším výkonem.

Veřejné osvětlení:

Osvětlovací body jsou umístěny na sloupech samostatných, ocelových, osvětlovací tělesa tvoří výbojková svítidla.

b) Zásobování plynem

Katastrem obce prochází vysokotlaké vedení zemního plynu VTL 500/25 Lobodice - Strání. Z tohoto vedení je provedena odbočka VTL 150/40 Sulíkov – Brněnec ukončena v regulační stanici RS 200 2/1 - 440 s provozním přetlakem 0.3 MPa. Vlastní rozvod pro Sulíkov i Vřesicích je proveden středotlakým potrubím DN 63. Domovní přípojky pak DN 25.

Obce je členem sdružení obcí pro výstavbu plynovodu Sulíkov - Brněnec.

Poněvadž obec je kompletně plynofikována, uvádí se pouze nárůst potřeby plynu novou výstavbou RD. Pro odběr na vytápění, TUV a vaření – kategorie 3, se předpokládá 2,6 m³ plynu /h (3000 m³/rok). Koeficient současnosti dle JmP Brno pro RD je: $k_3 = 1/n^{0,1}$ (n je počet RD)

Při předpokládaném přírůstku 10 RD je $k_3 = 1/10^{0,1} = 0,1$

$Q_h = n \cdot 2,6 \text{ m}^3 \cdot k_3 = 10 \cdot 2,6 \cdot 0,1 = 26 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_r = n \cdot 3000 \text{ m}^3 \cdot k_3 = 10 \cdot 3000 \cdot 0,1 = 30000 \text{ m}^3/\text{h}$

c) Zásobování teplem

Centrální zdroj tepla není, vytápění r.d. je lokálními topidly.

d) Spoje a telekomunikace

- *telefonní zařízení* – kabelový rozvod telefonu proveden v roce 1995 SPT TELECOM

Telefonní ústředna je v Boskovicích.

- *dálkové telefonní kabely*: katastrem obce procházejí telefonní kabely

- *účelová spojovací zařízení*: - *rádioreléové trasy* územím neprocházejí

- *televizní signál* - distribuci televizního signálu je zajišťována základním televizním signálem

- *místní rozhlas* - ústředna umístěna na Obecním úřadě a je v dobrém technickém stavu.

Rozvod je proveden i do Vřesice.

- *televizní signál* - příjem televizního signálu je vyhovující pro příjem programů ČT1 a NOVA.

Do obce je přivedena Kabelová televize z Kunštátu přes Petrov do Sulíkova – nepoužívá se.

2.3. Produktovody

Nejsou v území zastoupeny.

d.4. Občanské vybavení

Soustředěná občanská vybavenost se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje. Jelikož budování jednotlivých podnikatelských aktivit je odvislé od možností a vůli podnikatelů, jsou v regulativech určeny zásady pro umístění podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a nevýrobních služeb, které mohou být umístěny v obytné zóně, pokud bude respektována prvořadá funkce zóny, tj. bydlení.

Dle Zásad a pravidel pro územního plánování je potřeba občanské vybavenosti následující:

<i>Druh vybavenosti</i>	<i>účelová jednotka</i>	<i>urbanist. ukaz. obyvatel na 1000 obyv.</i>	<i>potřeba dle ukazatelů v obsluh.obl.</i>	<i>současný stav</i>
obecní úřad	prac.místo	4	280	1
knihovna	užit.pl. m2	20	280	7
hřiště	plocha m2	1000	280	280
maloobch.prodejna	prodej.pl. m2	210	280	63
pohostinství	odb.pl. m2	90	280	27
služby výrobní	prac.místo	39	280	11
služby nevýrobní	prac.místo	2	280	0,5
opravny, čistírny	plocha m2	32,5	280	9
sběrný surovin	plocha m2	50	280	15

Vybavenost obce splňuje v současné době její potřebu a je i v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji. Její další funkce je podmíněna nárůstem její kvality a popřípadě rekonstrukcemi stávajících objektů.

a) Obchod a služby

- * Prodejna se smíšeným zbožím v Sulíkově (55 m² prod.pl.), ve Vřesicích je prodejna smíšeného zboží (10m² prod.plochy).
- * Pošta není, je ve Křetíně
- * Pohostinství není - tradice "Hukovny" byly zrušena.
- * Ubytování není.

Ve výhledu je uvažováno s pohostinskou činností ve společenském centru obce, které by se mělo postupně realizovat v centrální části obce Sulíkova.

b) Školství a výchova

- * základní školství 1 třídní pro 1.-5. ročník , 6.-9. ročník dojíždí do Kunštátu, Olešnice, Letovic
- * předškolní zařízení – není
- * kulturní dům - není. Je využíván kult. dům v Petrově a pro obec s tradicí divadelního kroužku by byl velmi potřebný univerzální shromažďovací sál s možností využití jako společenského centra na shromažďování občanů při projednávání věcí veřejných, na pořádání kulturních akcí a zábav, i ke sportovnímu využití
- * výletišť je - plocha parketu je využívána též jako hřiště na odbíjenou, košíkovou a tenis, má asfaltový povrch
- * knihovna je v Sulíkově
- * farní kostel Maří Magdaleny v Sulíkově a kaple sv.Moniky a sv. Augustýna ve Vřesicích

c) Veřejná administrativa a j.

- * úřadovna Obecního úřadu jehož součástí je knihovna.
- * v samostatném objektu je požární zbrojnice

d) Zdravotnictví a sociální péče

- * zdravotní středisko – není, je v Kunštátu
- * pečovatelská služba je zajišťována Charitou Blansko. V Kunštátě je Dům sociálních služeb.

e) Tělovýchova a sport

- * tělovýchovná zařízení (tělocvična) není
- * klubovna Technických sportů jako modelářská dílna pro technické sporty
- * hřiště fotbalové
- * na výletišti je univerzálně použitelná plocha využívána jako hřiště na odbíjenou, košíkovou a tenis.

f) Zvláštní služby

- * hřbitov

d.5. Veřejná prostranství*a) veřejná prostranství*

- centrální území části Sulíkov a Vřesice
- výletišť v Sulíkově
- hřbitov v Sulíkově
- sportoviště ve Vřesicích

*b) veřejná zeleň viz. Vymezení sídelní zeleně***d.6. Nakládání s odpady**

Obec je ze zákona původcem *komunálního odpadu*. Odvoz komunálního odpadu je zajišťován oprávněnou firmou.

Nepovolené skládky nejsou.

Skládky inertních materiálů – nejsou.

Odpad z průmyslové výroby - není.

Nebezpečný odpad se vyskytuje jen u domácností.

V návrhu ÚP je navržena plocha (plocha výroby a skladování) pro umístění kontejnerů na shromažďování vytríděných složek z komunálního odpadu do úrovně kovy, sklo, plast, aj.. Plocha se využije i na shromažďování inertního odpadu k následné recyklaci.

II.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Koncepce řešení krajiny

Krajina má převážně produkční funkci v k.ú. Sulíkov – plochy orné půdy, trvalých travních porostů převážně intenzivně obdělávané a sadů.

Převážně přírodní charakter má krajina v k.ú. Vřesice – významné jsou plochy lesů a území Přírodního parku Halasovo Kunštátsko.

e.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny

a) plochy přírodní - NP :

Zeleň nezařazená do pozemků lesa a břehové porosty - charakter náletových dřevin v různém stupni vývoje, charakteristická je druhová pestrost a vyšší ekologický význam, zejména v intenzivně zemědělsky využívaném prostředí (trvalé travní porosty).

Přípustné využití:

Činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území - zachování a doplnění novou výsadbou s listnatou dřevinou skladbou. Zájmy ochrany přírody jsou nadřazeny zájmům ostatním.

Luční porosty plnící mimo funkce produkce biomasy i jiné funkce, převažující nebo na úroveň postavené k funkci produkční. Jedná se o porosty s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch., udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev, také případná výsadba dřevinných porostů s ohledem na krajinotvornou funkci.

Podmíněně přípustné využití:

Zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství.

Umístit účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

Umístit drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách. Při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně je podmíněně přípustné do tohoto území umístit plochy pro výsadbu náhradní zeleně.

Plochy pro objekty zemědělské prvovýroby včetně nezbytného technického vybavení, ochranu přírody.

Zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území vodní erozí.

Zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení.

Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

b) plochy vodní a vodohospodářské - W:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území. Respektovat zátopová území toků, zajistit manipulační přístup k břehům.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení, která slouží výhradně pro účely související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok, zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely. Činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Podmíněně přípustné využití: (musí být posouzeno v územním řízení):

Činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod). Nezbytné technické vybavení a zpevněné plochy. Stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami dle studie odtokových poměrů a souhlasu správce toku.

Zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení.

Jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné.

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území.

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu., nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů - respektovat manipulační přístup k břehům.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

c) plochy lesní – NL:

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/95 Sb. Využívání je možné pouze v souladu se zákonem. Dodržovat obecné zákazy činností v lese, při hospodaření využívat technologii a postupy, které neohrozí mimoprodukční funkce lesa a jeho obnovu.

Přípustné využití:

Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích.

Zřizování a provozování účelových komunikací určených pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území.

Podmíněně přípustné využití:

Měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu.

případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa je třeba před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes dotčené lesní pozemky.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení.

d) plochy zemědělské - NZ:

Slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky, zahrady a sady.

Luční porosty plnící mimo funkce produkce biomasy i jiné funkce, převažující nebo na úroveň postavené k funkci produkční. Jedná se o porosty s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřípustné je zmenšování výměry a výstavby objektů (s výjimkou těch ploch, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní). Nutná je dosadba a udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev, také případných dřevinných porostů s ohledem na krajínotvornou funkci.

Do ploch jsou zařazeny i přírodní louky s vyšším podílem rozptýlené zeleně.

Přípustné využití:

Intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou.

Provádět změnu kultury na trvalý travní porost.

Dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky proti erozní ochraně půdy.

Podmíněně přípustné využití:

Výstavba objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Výstavba zemědělských usedlostí nebo malých farem pro zemědělskou prvovýrobu vlastníka pozemku (budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic a pod).

Zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a pro údržbu krajiny.

Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena propustnost krajiny, či přístupnost k sousedním pozemkům.

U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (vodní plochy a toky, zalesnění)

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

Narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

e) plochy smíšené nezastavěného území – NSpz:

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní vodohospodářské, zemědělské a lesní.

V území se vyskytují ve formě zahrad a sadů, ale nově se nenavrhují.

Přípustné využití:

Výstavba objektu pro údržbu zahrady.

Podmíněně přípustné využití:

Oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny.

Nepřípustné využití:

Jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné.

f) plochy těžby nerostů:

Dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/, ve znění zák. č. 542/1991 Sb., zabezpečuje správu nad ochranou nerostného bohatství Obvodní báňský úřad Brno. Ve smyslu tohoto zákona není v řešeném území evidován dobývací prostor.

e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ÚSES vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Návrh ÚSES je graficky znázorněn na výkrese I.2. - Hlavní výkres, II.1. – Koordinační výkres, II.3. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

3.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Územím prochází po severní a částečně po východní hranici k.ú. Vřesic regionální ÚSES - trasa RK 1388 "Strážný - Panský les". Trasa biokoridoru regionálního významu, který spojuje popsaná biocentra, prochází převážně borovými porosty chudších stanovišť.

3.2 Koncepce lokálního ÚSES

Do návrhu ÚP je rozpracován Generel územního systému ekologické stability zpracovaný v roce 1994 zpracovaný Ing. Zahradníčkem, Lesnická kancelář - Brno a v roce 2000 bylo provedeno zpřesnění ÚSES a sjednocen se systémy okresu Blansko. Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Koncepce návrhu místního územního systému ekologické stability vychází z úrovně ekologické stability území a rozmístění prvků kostry ekologické stability. Současně přihlíží k tradičnímu i perspektivnímu využití území.

Tři biocentra na trase biokoridoru regionálního významu RK 1388 "Strážný - Panský les", většinou leží více či méně na území sousedních katastrů. Biocentrum částečně funkční "Fadrňák" zaujímá vrcholovou partii stejnojmenného kopce a reprezentuje lesní společenstva chudších stanovišť. Kontaktní biocentrum částečně funkční "U Vřesic" reprezentuje lesní společenstva chudších stanovišť obohacených vodou. V jihovýchodní části k.ú. Vřesice v lesním komplexu pod Vřesicemi umístíme biocentrum částečně funkční "Pod Vřesicemi". Toto biocentrum reprezentuje lesní společenstva kyselých, chudých stanovišť.

Z kontaktního biocentra "U Vřesic" pokračuje biokoridor místního významu "Bohuňovka" dále proti toku až k prameni. Od pramene navazuje tento biokoridor prostřednictvím navrženého interakčního prvku na biokoridor místního významu "Petrůvka". Interakční prvek v délce cca 500 m má za úkol překonat plochý hřbet přes jeho sedlo ve výšce 583 m.n.m. Za sedlem v terénní sníženině již opět navazujeme trasou biokoridoru, na němž těsně nad obcí Petrov navrhujeme umístění biocentra, reprezentujícího společenstva zamokřené až mokré řady.

Biokoridor "Petrůvka" se v obci Petrov větví a druhá větev pokračuje v k.ú. Sulíkov podél drobného levostranného přítoku Petrůvky a dále terénní sníženinou do prostoru s místním názvem "Na rovinách". Zde pouze směrově vymezujeme pokračování biokoridoru od konce terénní sníženiny přes široké a mělké sedlo do k.ú. Rozsíčka, k další terénní sníženině.

Síť biocenter a biokoridorů je doplněna liniemi interakčních prvků tak, aby byla naplněna funkčnost ÚSES. Požadavky na vytvoření plně funkční sítě územního systému ekologické stability mají dlouhodobý charakter. V první řadě je nutno zamezit devastaci vybraných prvků ÚSES a následně provádět postupnou změnu jejich hospodářského využití, druhové skladby či jiné úpravy v zájmu dosažení přírodě blízké druhové skladby bioty a naplnění funkčních požadavků kladených na systém ekologické stability.

V zákoně č. 114/1992 Sb. je ÚSES definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální /místní/, regionální a nadregionální. Základními pojmy jsou biocentrum, biokoridor, interakční prvek. SES - (systém ekologické stability) biocentra propojená biokoridory ve funkční systém.

Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability představuje soubor ekologicky významných krajinných segmentů /EVSK/, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu - zárodek ÚSES. Většina vymezených prvků kostry ekologické stability tvoří základ biokoridorů a biocenter, zbytek má pak charakter interakčních prvků. Pro ekologickou stabilitu krajiny mají největší význam přirozené a přírodě blízké krajinné segmenty se zachovanou kontinuitou ekosystémů. Jsou významné jak z hlediska ochrany přirozeného genofondu krajiny, neboť uchovávají druhovou rozmanitost organismů, tak pro ekostabilizující působení na okolní krajinu. Soustava ekologicky významných segmentů krajiny, označovaná jako kostra ekologické stability krajiny, tvoří mozaiku ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, které představují základní stavební kameny tvorby ÚSES.

Zvláště chráněná část přírody, VKP, EVSK

Významný krajinný prvek /VKP/ je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.

- a) *Natura 2000* - EVL cz0623354 "Crhov – Rozsíčka".
- b) *Přírodní park* - "Halasovo Kunštátsko".
- c) *ÚSES*

Biokoridory - linie spojující biocentra, která ze sítě jinak izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Způsob propojení umožňuje migraci organismů. Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor „Strážný – Panský les“. V zájmovém území jako nositel lokálního biokoridoru vlhčí povahy je potok Zavadila. Potoční niva má za úkol fungovat jako významné refugium přírody a koridor, kterým se šíří nejrozumnější organismy vázané na mozaiku stanovišti. Při navrhování biokoridorů lokální úrovně je šířka min.15 m, max délka 2000m.

RK 1388 „Strážný – Panský les“

Biogeografický význam: EVKP - regionální biokoridor částečně funkční

Rozloha: 1,7 ha

K.ú.: Vřesice

Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru vede lesními porosty na chudčích stanovištích, v západní části ovlivněných vodou. V porostech převládá borovice. V trase, v řešeném území, leží 4 LBC (LBC Na vršku, LBC Pod Vřesicemi, LBC Fadrňák, LBC U Vřesic).

Návrh opatření: zamezit devastaci stávajících kvalitních částí a podpora přírodě blízké druhové skladby, v linii trasy biokoridoru.

„Bohuňovka“

Biogeografický význam: LBK – vymezený, funkční

Rozloha: 1 ha

K.ú.: Vřesice

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor propojující biocentrum "Dolní Bohuňovka" a biokoridor "Nádrž Letovice", s kontaktním biocentrem "U Vřesic" a pokračuje až k pramenům Bohuňovky. Údolní niva je užší a ubýlo v ní trvalých travních porostů. Tok častěji doprovázejí lesní porosty.

Návrh opatření: zamezit devastaci, louky nadále kosit a nechat přirozenému vývoji

„Na rovinách“

Biogeografický význam: LBK – liniové společenstvo, biokoridor navržený

Rozloha: 0,8 ha

K.ú.: Sulíkov

Charakteristika ekotopu a bioty: Větev biokoridoru odbočující z biokoridoru "Petrůvka", podél jejího levého přítoku, pokračující terénní depresí do prostoru "Na rovinách". Jižní část doprovázena drobnými lesíky, téměř funkční. V severní biokoridor pouze směrově vymezen až po k.ú. Rozsíčka.

Návrh opatření: zamezit devastaci stávající části a dále doplnit v souvislou funkční linii.

„Do Vřesic“

Biogeografický význam: LBK - lokální biokoridor navržený

Rozloha: 0,7 ha

K.ú.: Sulíkov

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor propojuje biocentrum "Nad Petrovem" s větví biokoridoru podél Bohuňovky. Přechod přes suchý hřbet zajišťuje navržený interakční prvek

Návrh opatření: zamezit devastaci stávajících částí a ponechat přirozenému vývoji.

Biocentra- izolovaná plocha přirozeného společenstva, umožňující svou velikostí a stavem ekologických podmínek dlouhodobou existenci druhů či společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Při návrhu je držena zásada - výměrou 3 ha reprezentativního společenstva lesního a lučního typu. Max délka mezi vloženými lokálními biocentry nemá přesáhnout 700 m.

„U Vřesic“

Biogeografický význam: LBC – částečně funkční

K.ú. Vřesice

Rozloha: 6 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum na trase RK 1388 „Strážný – Panský les“. Tvoří ho lesní porost na vodou ovlivněném stanovišti. Běžná lesní flora a fauna.

Návrh opatření: zamezit devastaci a při výchově podporovat původní druhové složení porostu

“Fadrňák”

Biogeografický význam: LBC – částečně funkční

K.ú. Vřesice (část)

Rozloha: 4 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentru, místního významu na trase biokoridoru regionálního významu RB 1388 " Strážný – Panský les ".

Biocentrum zahrnuje vrcholovou partii koty 546 m n.m. - Fadrňák- porostlou lesem. Lesní porost na chudším stanovišti ve věku 30 -90 let je tvořen ve vrcholové partii borovou monokulturou, nižší jižní partie je ve složení OL 10, SM 30, BR 20, HD 10.

Návrh opatření: zamezit devastaci a podporovat přírodě blízké druhové složení porostu

“Čtvrtě (nad Petrovem)”

Biogeografický význam: LBC – částečně funkční

K.ú. Vřesice

Rozloha: 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Navržené do prostoru údolní nivy potoka Petrůvka pod soutok dvou pramenů pod Sulíkovem. Biocentrum je tvořeno polokulturními vlhkými loukami a břehovými porosty podél potoka.

Návrh opatření: zamezit devastaci, nadále kosit a nechat přirozenému vývoji

“Za Strážemi”

Biogeografický význam: LBC – částečně funkční.

Interakční prvky - linie nebo plocha zprostředkující působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky nestabilní krajinu. Interakční prvky jsou stávající ekologicky významné segmenty krajiny zabezpečující základní životní funkce živočichů, např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné pásy, stromořadí včetně břehových porostů, skupiny stromů, dočasné tůňky, útržky travnato-bylinných společenstev a j.

Zprostředkovávají stabilizující funkci přírodních prvků na kulturní plochy (pole).

V oblasti „Čtvrtě“ a Mezi Loukami“ (místní názvy čtvrtí) se nachází interakční prvek:

„Okolo Vřesic“

Biogeografický význam: Interakční prvky navržené, částečně funkční

Skupina poměrně krátkých interakčních prvků umístěných hvězdovitě okolo Vřesic, mající vliv na interakci zastavěného území obce s okolní krajinou. Jedná se o zachovalé meze s roztroušeným výskytem dřevin.

Návrh opatření: zamezit devastaci stávající části a postupné doplňování v souvislé funkční linii.

„Na pusté“

Biogeografický význam: Navržený interakční prvek, zprostředkovávající interakci mezi drobnými lesíky, vlhkou terénní sníženinou a okolními poměrně rozlehlými agrocenózami. V centru interakčního prvku, v okolí vrcholového skalního výstupu se nachází lesík s pestrá druhovou skladbou SN,JS,BB,BO,ND.

Rozloha: 1 ha

Návrh opatření: Zamezit devastaci stávajících druhů a doplnit je, zejména v dolní části, v souvislou funkční linii.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocenter či biokoridorů) platí následující regulace, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

Přípustné využití:

Výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

U skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Podmíněně přípustné využití:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné - zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, které by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.). činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách, umisťování staveb (kromě liniových staveb), těžba nerostů.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území není limitována dopravními koridory, které by tvořily bariery pro migraci živočichů a rostlinných druhů. Propustnost krajiny nesmí být zhoršována oploceními ve volné přírodě. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna dostatečnými komunikacemi pro motorová vozidla, cyklisty i pěší.

e.5. Protierozní opatření

Ohrožené plochy vodní erozí se neprojevují.

Návrh zásad protierozní ochrany na orné půdě

- vhodné seskupení pozemků do bloků optimálního tvaru a velikosti s ohledem na terénní podmínky včetně rozmístění polních cest, řešených komplexními úpravami
- volba účinných technických opatření
- organizační agrotechnická a vegetační opatření (vyřadit plodiny erozně málo odolné, zatravnění)
- ozelenění cest, příkopů a mezí

Doplněny a obnoveny by měly být především vegetační doprovody cestní a silniční sítě, břehový porost popřípadě ochranné zatravnění. Na řešeném území se zatravnění navrhuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Principy ochrany před povodněmi vycházejí ze základní zásady, že povodním nelze zabránit. Lze však jejich průběh ovlivňovat a omezovat rozsah povodňových škod a následků. Tento princip vyplývá ze základního faktu, že vodní toky jsou součástí přírody a specifickým přírodním fenoménem. Každá lidská aktivita, především ve vodních tocích a v tak zvaných inundačních územích (tj. území přilehlé k vodnímu toku a zaplavované při průtocích přesahujících kapacitu koryta toku) se musí tomuto faktu přizpůsobit. Podél vodních toků ponechat manipulační pruh v min. šířce 6 m od břehové hrany a do 15 m od břehu neumísťovat trvalé stavby. Záplavové území není pro území obce Sulíkov samostatně vyhlášeno.

II.f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

f.1. Hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace

1.1. Použitá metoda plošné regulace

Regulace území se týká urbanizovaného území /rozumí se plochy v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce, kde je přípustnost vyjádřena v regulačních podmínkách/.

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle hlavního (dominantního) funkčního využití v členění. Jednotlivé funkční zóny, jejich typy, jsou vymezeny dle své převažující funkce od velikosti cca 0,1 ha. V grafické části dokumentace vyznačeno ve výkrese č.I.2. Hlavní výkres a II.1. Koordinační výkres..

Obecně platí:

*V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

*Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

* U ploch podmíněně využitelných se požaduje splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku popř.vibrací. Plochy pro sportovní aktivity a silniční dopravu lze realizovat po splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku popř.vibrací.

1.2.Hlavní využití funkčních ploch

Řešené území je rozděleno na části území s různými podmínkami pro jejich využití a různými předpoklady rozvoje. Tvoří je plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy:

- a) Bydlení – B
- b) Smíšené - S
- c) Občanského vybavení - O
- d) Rekreační - R.
- e) Výroby a skladování - V
- f)Technické infrastruktury - TI
- g) Dopravní infrastruktura - D
- h) Zeleň - Z

a) Plochy bydlení – B:

/Území s určující funkcí bydlení a zahrnují zařízení a činnosti, souvisejícími bezprostředně s bydlením/.

Funkční typy v území:

- BI - individuální městského a příměstského typu
- BR - individuální bydlení v rozptýlu
- BV - individuální venkovského typu

BI – bydlení individuální městského a příměstského typu

Rodinné domy volně stojící, dvojdomky až řadová zástavba max. dvoupodlažní předměstského typu, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské, samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití:

Plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení.

Doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, odstavná stání, garáže a zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.)

Integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem. Občanské vybavení, které nepřesahuje rámec a význam daného území- maloobchod do 200 m2 prodejní plochy, které podstatně neruší bydlení a slouží pro

potřebu obyvatel přilehlého území, stravovací zařízení. Ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, správní a administrativní zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského vybavení, individuální garáže, zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

Stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci.

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Přípustná výška maximálně 2 NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rodinných domů, 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístována 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

BR - bydlení individuální v rozptýlu

Rozptýlená zástavba formou volně stojících rodinných domů s hospodářským zázemí a užitkovou zahradou. Zástavba s hospodářskými stavbami.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu.

Doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, odstavná stání, garáže a zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.)

Plochy pro veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením.

Podmíněně přípustné využití:

Občanské vybavení, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² prodejní plochy, které podstatně neruší bydlení a slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, stravovací zařízení. Ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, správní a administrativní zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u RD, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových domů s 1 NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví s možnou nadstavbou. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 15% u rekreačních domů, 25% u rodinných domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístována 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

BV - bydlení individuální venkovského typu

Zahuštěná zástavba formou volně stojících rodinných domů s hospodářským zázemím a užitkovou zahradou. Zástavba s hospodářskými stavbami pro chovatelství a podnikatelskou činnost.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu.

Doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, odstavná stání, garáže a zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.).

Plochy pro veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem.

Občanské vybavení, které nepřesahuje rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² prodejní plochy, které podstatně neruší bydlení a slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, stravovací zařízení. Ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, správní a administrativní zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně přípustné využití:

(musí být posouzeno v územním řízení) jsou zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského vybavení, individuální garáže, zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou míru, stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci, zahradnické provozovny.

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně 1 NP u rodinných domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35% u rodinných domů, 50% u nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici.

Osazení objektů musí respektovat ochranné pásmo lesa - 50 m od okraje lesa. Kolem okraje lesa bude zachován min. 4 m volný pruh, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

b) Plochy smíšené obytné- S:

/Území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových domech. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím/.

Funkční typy v území:

Sk - smíšené plochy obytné komerční

Sk - smíšené plochy obytné komerčníPřípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby

apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěná 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

c) Plochy pro občanské vybavení - O:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích s doprovodné zelení a odpovídajícím počtu parkovacích a odstavných stání.

Funkční typy v území:

OK - občanské vybavení komerčního typu

OV - občanské vybavení sociálního typu

OK - občanské vybavení komerčního typu

Přípustné využití:

Stavby pro školství, vzdělávací a kulturní zařízení, stavby pro správu, stavby církevní.

Stavby pro maloobchod do 800 m² prodejní plochy.

Objekty pro celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování - parkovací stání, odstavná stání a garáže.

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.

Zdravotnické zařízení, stavby pro sociální péči a domy s pečovatelskou službou.

Integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení, potřebná parkovací stání plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu.

Byt majitele, správce.

Výstavba altánů a krytého sezení.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu a hlavní pohledové a architektonické dominanty kostela. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi.

OV - občanské vybavení sociálního typu

Přípustné využití:

Zařízení sociální péče a zdravotnictví, vzdělávací, kulturní, církevní, správní zařízení a zájmová činnost.

Parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch, stravovací zařízení, nezbytné technické vybavení, doplnění komunikací, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu.

Podmíněné přípustné využití:

Samostatné zařízení bydlení, ubytovací zařízení, technické vybavení, distribuce a služby.

Nepřípustné využití:

Situování průmyslové a zemědělské výroby, garáže, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší).

d) Rekreace – R:

Plochy pro uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a plochy pro hromadnou rekreaci, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování i cestovní ruch.

RS – rekreace sportovníPřípustné využití:

Zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, půjčovny sportovních potřeb (kol, loděk apod.), areály pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi a pod., nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně.

Výstavba objektů pro šaten, umývárnu, skladů sportovního náčiní, dílen pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objektů pro klubovou činnost, občerstvení. Nezbytné technické vybavení.

Plocha parkoviště osobních automobilů, výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček.

Zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění.

Podmíněné přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. menší kapacity trvalého bydlení (ubytování správce, apod.).

Sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba, zařízení individuální rekreace. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 1 NP. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 10%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

e) Výroba a skladování - V:

Plochy bývalých zemědělských středisek živočišné výroby - stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven. Území výrobních aktivit je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností souvisejících, administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností, které nejsou v jiných stavebních územích přípustná včetně čerpacích stanic PHM.

Funkční typy v území:

VD – výroba drobná

VZ- výroba zemědělská

VZ - výroba zemědělskáPřípustné využití:

Zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sklady, skladové plochy a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických produktů, obvykle v uzavřených, oplocených areálech, vodní prvky, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Komerční aktivity, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.

Nepřípustné využití:

Využití území pro bydlení, občanské vybavení a rekreační zařízení vyžadující obytnou pohodu, dětská hřiště plochy rekreace a sportu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximální výška staveb 12 m nad terénem. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 70%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici, parkoviště.

VD – výroba drobnáPřípustné využití:

Komerční aktivity řemesel a výrobních služeb, skladů a technické služby včetně administrativy provozoven, opravárenské služby a servisy, sběrné areály, zeleň, parkoviště osobních i nákladních vozidel, garáže a čerpací stanice PHM. Nezbytné inženýrské sítě a zařízení. Vývojové dílny.

Podmíněně přípustné využití:

Občanské vybavení (služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny.

Provozovny s nadměrnými nároky na dopravu.

Nepřípustné využití:

Obytná, školská, kulturní, sportovní, rekreační, zdravotnická a sociální zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximální výška staveb 12 m nad terénem. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 70%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici, parkoviště.

f) Technická infrastruktura – TI:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umísťovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení technické povahy a slouží pro bezprostřední zásobovací území - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace (závažná je regulace určující druh technického vybavení).

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití:

Do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení.

Nepřípustné využití:

Stavby trvalého charakteru nespojující s danou funkcí.

Kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

g) Dopravní infrastruktura – D:

Území určené pro umísťování staveb k dopravní obsluze území. Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

DO – doprava silniční a veřejná prostranstvíPřípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

h) Zeleň - Z:

Zahrnují plochy zeleně a veřejných prostranství v urbanizovaném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně kultovní (hřbitovy). Plochy veřejné zeleně parkové, včetně zpevněných ploch návší a náměstí s doplňkovou zelení, plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, včetně dětských hřišť a pěších tras, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení.

Funkční typy v území:

ZV - zeleň veřejných prostranství

ZH - hřbitov

ZW - zeleň s výrazným podílem vodní plochy či vodního toku

ZO - zeleň ochranná a izolační

ZV - zeleň veřejných prostranstvíPřípustné využití:

Veřejná zeleň může být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliárem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

Zatravnění ploch, výsadba okrasné zeleně, osazení drobné architektury a obecního mobiliáře.

Podmíněně přípustné využití:

je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb pro rekreaci a odpočinek nebo kulturní účely, vodních prvků, zpevněných ploch. Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci. Na př. hřiště, odpočívadla, veřejné WC a pod..

Nepřípustné využití:

Jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

ZH - hřbitovPřípustné využití:

Monofunkční plocha - je přípustná zejména vymezená funkce, parková a doplňková zeleň. Odpočinkové plochy, pěší komunikace, související technické vybavení, obecní mobiliář.

Nepřípustné využití:

Vše, co není uvedeno v přípustném využití.

ZW - zeleň s výrazným podílem vodní plochy či vodního tokuPřípustné využití:

Veřejná zeleň může být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Výstavba nezbytné technické vybavenosti, zpevněných ploch. Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Vodní plocha bude z celkové plochy tvořit min 20%.

ZO - zeleň ochranná a izolačníPřípustné využití:

Plochy zeleně v zastavěném území, které plní zejména funkci izolační a krajinnotvornou - veřejná a krajinná izolační zeleň, pěší trasy. Podíl vzrostlé zeleně bude tvořit min. 80 % plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Veřejná prostranství a parkové úpravy, výstavba nezbytné technické vybavenosti.

Nepřípustné využití:

Ostatní funkce a zařízení.

f.2. Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých funkčních ploch, je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:

- * zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem, ani zahrádkářské a chatové lokality,
- * zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů,
- * respektovat panorama sídla jeho historické jádro,
- * respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících,
- * potlačit dominanty negativní v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně a odstraněním nejvíce rušivých objektů,
- * respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území), tj. zejména měřítko a výšku zástavby, tvary střech - podrobné regulace a výškové omezení u větších areálů řešit v podrobnější dokumentaci,
- * zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, u nejvíce pohledové exponovaných rozvojových ploch jsou lokality rozděleny na návrh zastavitelného obytného území a návrh přidružených nezastavitelných zahrad,
- * realizovat navrženou liniovou i plošnou izolační zeleň, respektovat význačnou stávající zeleň, posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech realizovat rekonstrukci a revitalizaci areálů

a ploch neudržovaných nebo nevzhledných na základě podrobnější dokumentace nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech),

* neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná.

f.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu dále spočívá v důsledné ochraně stávajícího charakteru krajiny. K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny, zejména v zachování stávající liniové a rozptýlené zeleně a to v plném rozsahu. Pro realizaci místního ÚSES, jsou stanoveny zásady pro jednotlivé VKP, biocentra a biokoridory. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zák.č.114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

II.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a vyhlášky č.135/2001 Sb., v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Na vymezené plochy asanačních úprav se územním rozhodnutím vyhláší stavební uzávěra, na návrh obce. Územní rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je zobrazen ve výkrese č. I.3- Výkres VPS, opatření a asanací.

a) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby **oblast dopravy**

VD1 – plocha pro přeložení silnice (křižovatky silnic III.tř.), k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 124/12, 124/13

VD2 – místní komunikace, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č.: 124/12, 137/4, 137/16, 137/19, 145/4, 147/1, 151/3, 152, 153/2, 158, 173/19, 173/23, 193, 195,

VD3 – místní komunikace, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č.: 196/1, 196/2, 197/1, 359/2, 360, 361/2, 361/3

VD4 – místní komunikace, k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. : 19/1, 19/8, 24/40

VD5 – parkoviště, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 124/12

VD6 – chodník, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 192/1, 363/2

VD7 – chodník, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 286/1, 286/6, 363/4

VD8 – chodník, k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. : 24/6, 24/40, 24/41, 24/17, 25, 34/5, 34/6, 34/7, 35/8, 187/2

VD9 – pěší propojení, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 195

VD10 – pěší propojení, k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. : 12/1

oblasti TI

VT1- kanalizace splašková , k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 192/1, 192/2, 193, 194, 198/1, 198/11, 198/16, 198/18, 256/1, 257/1, 266/3, 268, 302/1, 302/2, 302/6, 305, 326/6, 326/15, 346/3, 346/8, 346/9, 346/14, 346/22, 347/1, 348, 349, 350, 353/1, 353/9, 259/2, 360, 361/2, 361/3

VT2- nadzemní vedení VN, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 198/1, 198/2, 198/3, 198/10, 198/11

VT3- trafostanice, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 198/3

VT4- STL plynovod, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 198/2, 198/3, 198/11, 198/12, 198/17, 198/18, 211/16, 363/2

- VT5- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod, telekom.kabel), k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 173/19, 173/23, 193
- VT6- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod, telekom.kabel), k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 137/9, 137/17, 137/18, 137/19, 144/1
- VT7- telekomunikační kabel, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 295/4, 295/5, 295/6
- VT8 - el.kabelové vedení nn, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 286/9, 291, 363/5
- VT9 - STL plynovod, k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 263, 349
- VT10- souběh vedení (vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod, telekom.kabel), k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. : 350
- VT11- souběh vedení (vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod, telekom.kabel), k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. : 19/1, 19/8, 24/40, 24/41

a) Vymezení ploch pro veřejně prospěšná opatření a asanační úpravy

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Založení prvků USES:

- VU1 - k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 177/1
- VU2 – k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 189, 190/1
- VU3 – k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 206/4, 211/1, 211/11
- VU4 – k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 155/1
- VU5 – k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 332/42
- VU6 – k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. 118/11, 341

Plochy veřejné zeleně:

- VZ1 - k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 124/12, 124/13
- VZ2 - k.ú. Sulíkov, dotčené části pozemků p.č. 293/1, 294
- VZ3 – k.ú. Vřesice, dotčené části pozemků p.č. 12/1

Plochy pro asanační úpravy ani veřejně prospěšná opatření se v řešeném území nenavrhují.

g.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

** Návrh řešení požadavků CO*

K řešení požadavků CO v ÚP se vztahují §§ 18 a 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 č.417 ke *Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015*.

1. Charakteristika řešeného území z hlediska problematiky civilní ochrany

V řešeném území nevedou žádné produktovody ani tranzitní plynovod. Sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a tím umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.

V sousedství obce se nenachází žádná výroba, která by mohla být zdrojem ohrožení obyvatelstva. v případě průmyslové havárie, nebo napadení v případě teroristického útoku nebo války.

2. Stávající stav zajištění civilní ochrany

V současnosti je veškerá agenda a organizace CO v obci zajišťována prostřednictvím obecního úřadu. Prostředek pro varování obyvatelstva - siréna je umístěna na střeše požární zbrojnice. Lze využít i místní rozhlas. Výhledový počet obyvatel obce: 280.

3. Zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Objekty pro ukrývané – stálé úkryty nejsou a nebudou budovány,
– improvizované úkryty u RD.

Obec nemá zpracován „Plán ukrytí obyvatelstva“ či “Krizový plán”, který by řešil především ukrytí obyvatel v podsklepených domech (úkryty budované svépomocí). Objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$.

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukrývanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ - BS) 1,5 m² na jednu ukrývanou osobu. Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro navrhovaný počet obyvatel: $280 \times 1,5 = 420 \text{ m}^2$

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

4. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zátopová území vodních toků (podle ust. § 13 odst. 2 zákona č. 138/1997 Sb., o vodách), nejsou v území vyhlášena. Dle historických zkušeností se záplava nepředpokládá. Zástavba navrhovaná územním plánem do zátopových území nezasahuje.

b) zóny havarijního plánování

Pro průjezdný úsek silnice je stanovena zóna havarijního plánování v šíři 200 m na každou stranu silnice III/3652, III/3654, III/36213, III/36215, pro případ havárie při přepravě chlóru či PB.

c) návrh ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nejsou vhodné objekty občanské vybavenosti, které by mohly sloužit k ukrytí ani žádný stálý tlakově odolný úkryt, případně jiný stálý kryt. Ukrytí obyvatelstva v obci je řešeno výhradně prostřednictvím improvizovaných úkrytů (IÚ), které jsou vyčleněny v částech obytných domů, jako prostory vhodné k úpravě s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Podle předpisu CO-6-1 se na území ČR navrhuje protiradiační úkryty pro obyvatelstvo jako, úkryty bez zesílení s ochranným součinitelem stavby $K_o = \text{minim. } 50$.

Při nové výstavbě je zapotřebí přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty - jsou to tzv. protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS). Jsou to dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době běžného života, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob v případě vzniku mimořádných událostí.

Úkryty se mají zřizovat co nejbližší pracovišť a obydlí ukrývaných osob. V našem případě se jedná o sklepní prostory rodinných domů. Norma pro stanovení podlahové plochy místnosti pro ukrývané osoby stanoví minimálně 0,5 m² pro osoby a 1 m² pro nemocné a děti do 7 let, těhotné a kojící matky. Světlá výška musí odpovídat požadavkům mírového účelu stavby (minimálně 2,1 m). Místnost se zařizuje v době zpohotovění zařízením pro ležení a sezení. Stávající rodinné domy umožňují ukrytí ve sklepích cca z 50% t.j. z celkového počtu 86 domů je 63 domů obydlených, k ukrytí může sloužit cca 30 RD.

U nově budované individuální výstavby RD se předpokládá ukrytí obyvatel ve vlastních sklepech. Kapacita úkrytů (počítáno s 0,7 m² plochy úkrytu na jednoho obyvatele). Při uvažované další výstavbě rodinných domů tudíž není zapotřebí počítat se zřizováním nových PRÚ-BS.

d) návrh evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci se nenachází zařízení, pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci osob z obce. V obci se nenachází zařízení, pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci z obce. Pro potřebu případného přechodného ubytování obyvatel z jiných obcí není v obci vhodný objekt.

e) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

1) Uskladnění materiálu humanitární pomoci a stavebního materiálu - v objektu požární zbrojnice a volné plochy v území podnikatelských aktivit.

2) Na základě platnosti Usnesení vlády ČR číslo 417(22.4.2002), ke *Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015* nejsou na obecním úřadě uloženy žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Ostatní obyvatelstvo bude používat improvizované prostředky. Individuální prostředky protichemické ochrany budou skladovány v odborně zabezpečených a provozovaných krajských skladech. Předávány na obecní úřad budou v případě mimořádných událostí operativně. Distribuce pomůcek IPCHO a distribuce případné humanitární pomoci bude zajišťována obecním úřadem. Příslušné skladovací prostory jsou v objektu Požární zbrojnice, kde bude také výdejní středisko pro výdej PIO.

f) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

V obci nejsou objekty pro skladování nebezpečných látek a nejsou ani žádné navrhovány.

g) návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

1) Shromaždiště pro speciální očistu navrhujeme umístit na výletišti.

2) K záchranným a likvidačním pracím v případě mimořádných událostí (v době míru např. následky vichřice, zemětřesení, atd.) se vyčleňuje plocha výletišť a hřiště.

- h) *návrh ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*
V obci nejsou skladovány nebezpečné látky.
- i) *návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*
Nouzové zásobování vodou bude řešeno rozvážením vody cisternami nebo voznicemi, kterými disponují JmVaK.
V případě nouzového zásobování elektrickou energií může být uplatněna restriktivní regulace odběru podle stupně narušení energetického systému. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno manipulací provozovatele distribuční sítě vysokého napětí 22 kV.
- j) *návrh řešení koncových prvků vyznění a varování*
Siréna sloužící k uvědomování obyvatelstva o ohrožení je situována na střeše požární zbrojnice. Siréna je slyšitelná spolehlivě v celém rozsahu správního území.
V obci je zaveden místní rozhlas, který v případě ohrožení slouží k objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany. Bude zaveden i do nových lokalit pro výstavbu. V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny na vývěškách obecního úřadu.
- k) *základní podmínky pro funkci systému CO*
Z hlediska znalosti obyvatelstva je nutno naplnit tyto základní podmínky pro funkci systému CO ČR: Seznámit se s varovnými signály CO ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací. Znat systém prevence a osobní ochrany. Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště. Znat systém a místo ukrytí a způsob činnosti v úkrytu.
- l) *Výhledová opatření*
1) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./
2) Nové RD budou mít v části podsklepení vytvořenu možnost pro PRÚ – BS.
3) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./. Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.
4) Sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokrouhovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.
- * *Ochrana státu*
Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Případná výstavba výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno.
- * *Požární ochrana*
a) V obci působí Sbor dobrovolných hasičů - hasičská zbrojnice. Obec má zpracovaný „Požární plán“.
b) Vodu k hašení požáru lze odebírat z podzemních hydrantů osazených na obecním vodovodu. Požární nádrž je v části Vřesice.
Pro hašení lesního požáru lze použít vodu z vodní nádrže na Křetínce u Letovic.

II.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezují se.

II.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části : 61 (41- ÚP + 19 - Odůvodnění + 1 - Poučení)
Počet výkresů grafické části : 9 (6 - ÚP + 3 - Odůvodnění)

II.j. Doplnky

j.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní rezervu tvoří vymezené plochy a koridory pro prověření možnosti jejich budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Pro budoucí využití je stanovena plocha R1 (rezerva pro bydlení).

1.2. Stanovení možného budoucího využití ploch a koridorů

Vymezení dopravních koridorů toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Plochy koridorů se nestanovují.

j.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie podrobně řeší členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Plochy na prověření US jsou vyznačeny ve Výkrese základního členění:

K.ú. Sulíkov: plochy Z2, Z3, Z4

K.ú. Vřesice: plochy Z6, Z8, Z12

j.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

j.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

j.5. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

j.6. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

B. Textová část odůvodnění územního plánu

Odůvodnění ÚP je zpracováno ve smyslu § 53 zák.č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle §§13 vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle příl. 7.

Obsah:

I. Odůvodnění ÚP	str.
I.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	44
a.1. Vyhodnocení vazby obce na sousední obce	
1.1. <i>Postavení obce v systému osídlení</i>	
1.2. <i>Vazba na sousední obce</i>	
1.3. <i>Společná technická infrastruktura</i>	
1.4. <i>Dopravní vztahy (pěší, turistické trasy a cyklistické trasy)</i>	
1.5. <i>Očekávaný vývoj obce vyplývající z postavení obce v systému osídlení</i>	
a.2. Nadřazené systémy v území	
2.1. <i>Dopravní vazby</i>	
2.2. <i>Nadřazená technická infrastruktura</i>	
2.3. <i>Regionální a neregionální ÚSES, Natura 200</i>	
a.3. Požadavky na koordinaci v území	
a.4. Ochranná pásma	
I.b. Údaje o splnění zadání	47
I.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	47
c.1. <i>Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty</i>	
c.2. <i>Vztah řešení Návrhu ÚP k udržitelnému rozvoji obce</i>	
c.3. <i>Koncepce rozvoje území</i>	
3.1. <i>Omezující faktory rozvoje</i>	
3.2. <i>Předpoklady a podmínky rozvoje obce</i>	
I.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, bylo zda a jak respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	50
I.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
e.1. <i>Zemědělský půdní fond</i>	
1.1. <i>Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami</i>	
1.2. <i>Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení</i>	
1.3. <i>Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení</i>	
1.4. <i>Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení</i>	
1.5. <i>Znázornění průběhu hranic</i>	
1.6. <i>Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF</i>	
e.2. <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	
I.f. Vyhodnocení pořizovatele	54
f.1. <i>Postup při pořizení územního plánu</i>	
f.2. <i>Přezkoumání souladu ÚP Sulíkov s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem</i>	
f.3. <i>Přezkoumání souladu ÚP Sulíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	
f.4. <i>Přezkoumání souladu ÚP Sulíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</i>	
f.5. <i>Přezkoumání souladu ÚP Sulíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	
f.6. <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</i>	
f.7. <i>Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP se sdělením, jak bylo zohledněno</i>	
f.8. <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	
II. Přílohy	57

I. Odůvodnění ÚP

I.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. Vyhodnocení vazby obce na sousední obce

1.1. Postavení obce v systému osídlení

Správní území obce Sulíkov se skládá z částí Sulíkov a Vřesice, které mají svoje k.ú.. Obec leží v severozápadní části okresu Blansko. Obec je vzdálena od Letovic 5 km, od Boskovic 17 km a od okresního města Blanska 30 km. Hustota osídlení v roce 2001 je 0,79 obyvatel na ha.

V roce 1984 byla vypracována *kategorizace sídel* v Jihomoravském kraji, která vytvořila hierarchii střediskových sídel a stala se závazným plánovacím podkladem. Základním stupněm jsou sídla obvodního významu (př. Boskovice), dále to byla sídla místního významu a nestředisková sídla – trvalého významu a ostatní. Obec Sulíkov byla zařazena mezi sídla nestředisková. Po reorganizaci státní správy v roce 2002, kdy jsou zrušeny okresní úřady, jsou některé funkce okresního úřadu vykonávány pověřeným úřadem Boskovice.

Vřesice jsou v zájmovém území Křetínské vodní nádrže i v přírodním parku Halasovo Kunštátsko a jsou vhodné pro umístění rekreačních aktivit.

1.2. Vazba na sousední obce

Vyšší občanská vybavenost je především v Letovicích (*obec II. typu, s funkcí pověřeného úřadu*), kde se nachází matrika, Stavební úřad I. stupně, služby, kultura, základní a střední školství, obvodní lékaři. Regionální vazba je dále na město Boskovice (*obec III. typu, s rozšířenou působností*) je sídlem katastrálního úřadu, nachází se zde nemocnice a střední školy. Další funkce jsou v Blansku (pozemkový úřad, okresní soud).

Vazba na sousední obce je v propojení inženýrskými sítěmi, telekomunikačními vedeními, dopravním systémem a průběhem územního systému ekologické stability. Na území obce pramení potok Petrůvka dále tekoucí do k.ú. Petrov a Bohuňovka dále tekoucí do k.ú. Vranová. Vazby na sousední obce se z územního hlediska lze považovat za stabilizované. Vzájemné vztahy jednotlivých částí obce i vztahy se sousedními obcemi zůstanou i ve výhledu beze změny. Občané Sulíkova využívají kulturní dům v Petrově. Kostel a hřbitov v Sulíkově slouží i obcím Petrov, Rozseč nad Kunštátem, Rozsíčka a Makov (část města Kunštát). Většina území obce se nachází v *přírodním parku "Halasovo Kunštátsko"*, který má stanovenou svoji ochranu vyhláškou OkÚ Blansko ze dne 20.4.1994,

Obec Sulíkov sousedí obcemi (sousední územní obvody podle stavebního zákona): Vranová, Petrov, Rozsíčka, Křetín, Ořechov (místní část města Letovice).

Sousední obce a stav jejich územně plánovací dokumentace:

Okres Blansko:

- obec Křetín - má schválen ÚPO
- město Letovice – má schválen ÚPN SÚ (i pro sídlo Ořechov)
- obec Petrov – nemá zpracovaný ÚP
- obec Rozsíčka - má schválen ÚPN SÚ
- obec Vranová - má schválen ÚPO

1.3. Společná technická infrastruktura

- Navrhuje se řešení odpadních vod v ČOV města Kunštát a to průchodem kanalizačního sběrače přes k.ú. Petrov, čímž by se řešila likvidace odpadních vod i v této obci.
- Obec Sulíkov má vlastní zdroj pitné vody, ale pro případ nedostatečné kapacity zdroje je vodovodní řad napojen na systém obce Rozsíčka.
- Do obce je přivedena Kabelová televize z Kunštátu přes Petrov do Sulíkova – nepoužívá se.

1.4. Dopravní vztahy (pěší, turistické trasy a cyklistické trasy)

K cyklistické dopravě se využívají místní komunikace a síť polních a lesních cest. Územím vede cyklotrasa "5085" od Ústupu přes Sulíkov směrem na Rudku a „5161“ od Křetína do Sulíkova, kde se napojuje na 5085. Přes katastrální území obce nevede značená turistická trasa.

Pěší propojení obyvatel do okolních obcí a přírody je realizováno po silniční síti (malá docházková vzdálenost).

1.5. Očekávaný vývoj obce vyplývající z postavení obce v systému osídlení

Blízkost Křetínské vodní nádrže a poloha obce v kvalitním přírodním prostředí (přírodní park Halasovou Kunštátsko), dávají předpoklady k rozvoji turistických a rekreačních aktivit. Zapojení obce do Mikroregionu Olešnicko je krokem pro možnost získávání dotací z EU, na společné záměry.

*** Ekonomický potenciál**

Základní ekonomickou aktivitou v katastru obce je zemědělská výroba. S rozvojem živočišné výroby se na řešeném území nepočítá, ale jsou vytvořeny předpoklady pro možný rozvoj ostatních druhů výroby a výrobních služeb.

V obci chybí subjekt schopný vytvářet nabídku pracovních míst, využívat různých podpůrných fondů, případně i dotací z EU.

*** Turistický ruch, rekreace**

Obec se nachází v území rekreačního zájmu Brněnské aglomerace, ale není pro poskytování služeb v této oblasti vybavena. Turistický ruch není rozvinut. Objekty hromadné rekreace, ubytovací kapacity se v území nenachází. Objekty individuální rekreace - rekreační chaty a chalupy - 20. Nová výstavba chat v oblasti Přírodního parku Halasovo Kunštátsko není dovolená.

Terenní a klimatické poměry jsou předpokladem pro nenáročnou letní pěší turistiku i zimní turistiku na běžkách.

a.2. Nadřazené systémy v území

2.1. Dopravní vazby

Napojení obce na systém dopravní sítě ČR je prostřednictvím silnice č. III/3654 Lazinov-Vranová-Vřesice, která prochází Vřesicemi až do Sulíkova, kde se kříží se silnicí č. III/3652 Kunštát-Sulíkov-Křetín a silnicí III/36213 Crhov - Rozsíčka - Sulíkov. V obci se nachází silnice č. III/36215 Sulíkov - spojovací, na kterou navazují místní komunikace. Po silnicích je také vedena hospodářská doprava (zemědělskoá).

2.2. Nadřazená technická infrastruktura

El.energie:

VN 22 kV probíhá od Olešnice z napájecího bodu 110/22kV Bystřice do Sulíkova a dále směrem na Vřesicích a Vranovou. V prostoru nad střediskem ZD je odbočující větev na Petrov a do obce.

Plynovod:

Katastrem obce prochází vysokotlaké vedení zemního plynu VTL 500/25 Lobodice - Strání. Z tohoto vedení je provedena odbočka VTL 150/40 Sulíkov – Brněnec ukončena v regulační stanici RS 200 2/1 - 440 s provozním přetlakem 0.3 MPa.

Spoje a telekomunikace:

- katastrem obce procházejí telefonní kabely,
- televizní signál - příjem televizního signálu je vyhovující pro příjem programů ČT1 a NOVA.

2.3. Regionální a neregionální ÚSES, Natura 2000

Krajinná charakteristika území

Krajina kolem obce představuje kulturní, středně hustě osídlenou krajinu s průměrnou ekologickou stabilitou. Má plastický reliéf s místy dalekých rozhledů do krajiny. Území obce náleží do přírodního parku Halasovo Kunštátsko se zachovalou přírodou. Je tvořeno svahovitým terénem s porostlými mezemi a remízky, mozaikou převážně borových lesů, poměrně rozlehlých poli a polokulturních luk. S-J osou území je údolí potoka Petrůvka. Od tohoto údolí, ve kterém leží i část Sulíkova, se západním i východním směrem zvedají mírné svahy. Ve střední a západní části sledovaného území se nacházejí intenzivní agrocenózy se sporadicky se vyskytujícími drobnými lesíky. Trvalé travní porosty se vyskytují pouze v terénních sníženinách a lesy na exponovaných stanovištích. Les na k.ú. Sulíkov je minimální. Souvislý prstenec lesů se nachází cca ve vzdálenosti 700m. Dlouhé, táhlé terénní deprese jsou vyplněny trvalými travními porosty většinou bez stromů a křovin. Na vrcholech kopců a terénních vln, kde se často vyskytují skalnaté výstupy, nalézáme drobné remízky s pestrá druhovou skladbou. Východní část území, kde leží část Vřesice, je lesnatější s větším podílem polokulturních luk a sadů. Pramenná oblast potoka Bohuňovka na poměrně velké ploše náleží k zamokřené hydričké řadě. V druhovém složení drobných lesíků převažuje borovice. Podél příjezdových komunikací se nachází dřevinná a bylinná liniová společenstva s charakteristickým stromem - jeřábem jedlým a částečně i ovocným stromořadím. Liniová dřevinná společenstva jsou též na mezích v okolí obce.

- Řešeným územím prochází Regionální ÚSES - biokoridor "Strážný - Panský les".
- Na hranici s k.ú. Rozsíčka se nachází evropsky významná lokalita cz0623354 "Crhov – Rozsíčka" PP Natura 2000.

a.3. Požadavky na koordinaci v území

Koordinaci v území předpokládá řešení kanalizačního sběrače z k.ú.Sulíkov přes k.ú. Petrov, s napojením na kanalizační sběrač města Kunštát do ČOV.

a.4. Ochranná pásma**a) Silnice**

K ochraně silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění slouží silniční ochranná pásma. Pro jednotlivé druhy a kategorie těchto komunikací stanoví šíři ochranných pásem prováděcí předpis. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace a číselné hodnoty ve vzdálenostech uvedených v tabulce:

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
Silnice III.třídy	vozovky "	15
Místní komunikace I.a II.tř.	vozovky "	15

V okolí úrovně křížení silnic s jinými pozemními komunikacemi a s dráhami jsou hranice silničních ochranných pásem určeny svislými plochami, jejichž poloha je dána stranami rozhledových trojúhelníků. Při rozhodování o velikosti ochranného pásma bude při styku či křížení, to je v případě, kdy se použijí rozhledové trojúhelníky, použita ta z hodnot vzdáleností, která bude větší (tabulka, rozhledový trojúhelník)

Rozhledové trojúhelníky:

Hlavní silnice označené doprav.značkou strana 100 m

Vedlejší silnice označené značkou strana 55 m

Není-li žádná silnice označena jako hlavní, jsou obě strany 55 m (od středu křižovatky)

* pro rychlost 60 km/hod na státní silnici II. a III.tř. - vzdálenost pro zastavení 50 m od středu křižovatky

* pro rychlost 30 km/hod na místní komunikaci - vzdálenost pro zastavení 15 m od středu křižovatky.

V zastavěném území nebo území určeném k zastavění se zřizují ochranná pásma komunikací podle "Směrnice pro technická opatření civilní obrany na území ČSSR", Min.vnitřní -štáb CO, Praha 1963.

Z tohoto předpisu citujeme: "Hranice území zastavěného nebo určeného k souvislému zastavění vyplývají z územně plánovací dokumentace, jinak určí tuto hranici podle skutečného stavu souvislého zastavění federální ministerstvo dopravy po projednání s okresním národním výborem, pokud jde o dálnice, okresní národní výbor po projednání s krajským národním výborem a místním národním výborem, pokud jde o silnice a místní národní výbor, pokud jde o místní komunikace. Příslušný silniční správní orgán přitom přihlédne k tomu, zda souvislé zastavění je po obou stranách komunikace stejně daleko či zda se omezuje zcela nebo zčásti jen na její jednu stranu; stavební mezery až do 200 metrů nepřerušují zpravidla souvislé zastavění."

V zastavěném území se ochranné pásmo komunikace neuplatňuje, ale uplatňuje se hlukové pásmo.

V zastavěné části je třeba respektovat ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

b) Vodní hospodářství

Vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500 mm: 1,5 m od kraje potrubí

nad průměr 500 mm: 2,5 m od kraje potrubí

ČOV: Malé čistírny do 100 m³/den: - zakryté a odvětrané nad úroveň posledního podlaží

- zakryté bez odvětrání 20 m

- septik nevyžaduje se

c) Elektroenergetická díla

1) Ochranná pásma, která byla stanovena podle zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení:	Ochranné pásmo [m] od krajních vodičů:	
	§19	§45
Venkovní vedení: u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m

Podzemní (kabelové) vedení:

do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky -1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

nad 110 kV - 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

Ochranné pásmo elektrické stanice:

- a) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 7 m
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 2 m

*2) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. jsou:**a) El.energie**- nadzemního el.vedení:*

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-----|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |

- podzemního vedení elektrizační soustavy:

do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpeč, techniky - 1 m po obou stranách krajního kabelu

b) Plynovody (zemní plyn)

Ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu zákona 458 /2000 Sb., § 68 Ochranná pásma:

- VTL ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu.
- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.

§ 69 Bezpečnostní pásma

- VTL plynovody do DN 100..... 15 m
- VTL plynovody do DN 250..... 20 m
- VTL plynovody nad DN 250..... 40 m
- VVTL plynovody do DN 300..... 100 m
- VVTL plynovody do DN 500..... 150 m

c) Telekomunikace

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

I.b. Údaje o splnění zadání

Zadání bylo projednáno předepsaným a stanoveným způsobem. Nadřízený orgán ÚP – odbor výstavby a ÚP JmK v Brně vydal Stanovisko k návrhu Zadání ÚP dne 21.2.2006 JMK24235/2006, Sp.. Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.9.2005 a konceptem řešení ÚP Sulíkov byly úkoly, stanovené Zadáním ÚP, splněny. Koncept ÚP Sulíkov však nebyl dále projednáván.

Po volbách v roce 2006 bylo zastupitelstvem obce (po konzultaci s pořizovatelem ÚP – MěÚ Boskovice, odborem výstavby a ÚP) rozhodnuto Koncept ÚP (vypracovaný dle zák.č.50/1976 Sb.) neprojednávat a využít jej jako územní podklad doplňující územně analytické podklady a zpracovat Návrh ÚP dle nového Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Dne 23.03.2007 přijalo zastupitelstvo obce Sulíkov usnesení o doplnění a upřesnění Zadání ÚP.

Úkoly, které byly přijaty schválením doplněného a upřesněného Zadání ÚP, jsou v Návrhu ÚP zohledněny a řešeny.

I.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V konceptu ÚP, který neprojednaný sloužil jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva obce k doplnění Zadání ÚP, bylo variantami řešeno a rozhodnuto následovně:

a) Likvidace splaškových vod

Var.a) ve spodní části obce Sulíkov, nad Petrovem.

Var.b) společná ČOV pro Sulíkov a Petrov, na k.ú. Petrov.

Var.c) likvidace odpadních vod ve stávající ČOV města Kunštát na Mor. (Sychotin)

V návrhu ÚP použít variantu c), vzhledem k možnosti realizace kanalizačního sběrače společnou investicí obce Sulíkov, Petrov a města Kunštát (řešení přilehlých částí), kdy je předpoklad pro získání dotace z EU.

b) Odstranění bodové závady na silnici – křižovatka silnic III/3652 a III/ 36213

Var a) ponechání křižovatky v dnešním stavu (řešeno instalací zrcadla)

Var b) odsunutí křižovatky

V návrhu ÚP použít variantu b), která výhledově odstraní nepřehlednou křižovatku a zlepší směrové i šířkové poměry místa křížení.

c.2. Vztah řešení Návrhu ÚP k udržitelnému rozvoji obce

Vztah je dán:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, kdy se vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s návrhem na jejich zařazení do ploch pro veřejné prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- minimálním zásahem do zastaveného území a volné krajiny tak chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- stanovením ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic,
- stanovením podmínek pro využití zastavitelných ploch určuje hospodárné využívání rozvojových lokalit území a zajišťuje ochranu území nezastaveného,
- návrhem ploch občanského vybavení – pozemku staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy rekreace a cestovního ruchu.

c.3. Koncepce rozvoje území

3.1. Omezující faktory rozvoje

- * omezující podmínky jsou popsány v limitech využití území (omezení vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a omezení vyplývající z využití území),
- * možnosti rozvoje jsou dále limitovány členitostí terénu a krajinářskou hodnotou území, průběhem silnice a jejím ochranným a hlukovým pásmem,
- * rozvoj sídla musí respektovat omezení vyplývající z dochovaných urbanistických hodnot stávající zástavby, zejména chránit nemovité kulturní památky a původní urbanistická jádra obce, tj. zástavbu podél silnice u kostela,
- * při rozvoji obytného území obce je třeba respektovat požadované vzdálenosti mezi obytnou zástavbou a výrobním územím obce,
- * nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- * *Poddolovaná území*
Na k.ú. Vřesice (severozápadně od obce) se do 19.stol. těžily rudy /lok.24/ (roku 1840 se zde těžil hnědel) a nerudy/lok.22/.Dnešní projevy těžby - podolovaného území na povrchu jsou haldy a propadliny. Na k.ú.je přesná lokalita /85/po těžbě nerud. Jihovýchodně od obce, kde se těžilo do 19.stol.a povrchové projevy jsou drobné a ojedinělé.
Ze stavebních surovin jsou na katastru Sulíkova projevy po těžbě drceného kamene/lok.21/v severní části katastru - vlastník Holas, Rozsíčka - současný stav rekultivován a lokality 22-27 na k.ú.Vřesice těžby stavebního písku - dnes jen občasná těžba nebo netěženo.
- * *Sesuvná území*
Svahové pohyby mohou přecházet do sesuvů zvláště na svazích tvořených neogénními jíly, sprašemi, sprašovými hlínami a svahovými hlínami.Vznik drobných sesuvů podmiňují morfologické, litologické

a hydrogeologické poměry a zejména technická činnost člověka /zemní práce/. Dle registru sesuvů a nebezpečných svahových deformací (MŽP-Geofond ČR Kutná Hora, 1999) se v území nenachází.

* **Záplavová území**

Záplavové území není pro území obce Sulíkov samostatně vyhlášeno.

* **Radioaktivita a elektromagnetická pole**

- *radiační znečištění životního prostředí*: Možný výskyt v závislosti na spalování fosilních

- *radonové riziko území*: Radon /Rn-222/ je plyn, který vzniká radioaktivní přeměnou uranu /U-238/.

Obec spadá do kategorie nízkého a středního radonového rizika vnikání radonu do budov z geologického podloží,

- *elektromagnetická pole*: televizní a radiové vysílače se v území nenacházejí

3.2. Předpoklady a podmínky rozvoje obce

Obec stabilizovaná s dostatečnými plochami potřebnými k možnému rozvoji obce. Mezi negativní jevy v území náleží malá podnikatelská aktivita obyvatel. Z funkčního hlediska si obec ponechává svou identitu zemědělské obce, která je založena na symbióze zemědělské malovýroby s bydlením. Převažující je funkce bydlení. Tato funkce se doplňuje o nové plochy, kde je možno realizovat výstavbu rodinných domů. Návrh ÚP formuluje základní předpoklady rozvoje obce zvláště v oblasti bydlení, podnikatelských aktivit a technické infrastruktury.

* **Sociálně ekonomické předpoklady rozvoje**

Dle statistických údajů je v obci dlouhodobě celkem stabilizovaný počet obyvatel s mírnými výkyvy.

Z věkové skladby obyvatelstva vychází, že má obec omezené předpoklady nárůstu počtu obyvatel v produktivním věku. Věkový index t.j. poměr předproduktivních osob k poproduktivním osobám, je v roce 1991 - 1,51, v roce 2001 má hodnotu 0,83. Z toho vyplývá, že při přirozeném vývoji obyvatelstva má obec omezené předpoklady k nárůstu obyvatel, tendence spíše klesající.

<i>Věk</i>	<i>rok 1991</i>	<i>2001</i>
<i>Předproduktivní</i>	71	40
<i>Produktivní</i>	150	176
<i>Poproduktivní</i>	47	48
<i>Celkem</i>	268	264

Sulíkov spadá do oblasti, kde vyjíždka za prací, zvláště v průmyslu je vysoká /studie „Návrh projektu hospodářského a sociálního rozvoje okresu Blansko“, ÚMOR - 1992/. Na vývoji obce se negativně projevil dopad centralistického řízení výstavby v minulosti, kdy obec nebyla zařazena mezi obce „střediskové“, ve kterých byla podporována výstavba zvláště individuální /rodinné domky/. Za těchto podmínek docházelo k migraci mladých lidí za prací a lepšími podmínkami pro bydlení.

a) Předpokládaný odpad bytového fondu

Stav bytového fondu v roce 2001 je celkem 86 domů – 63 trvale obydlených (75 bytů) a 23 domů neobydlených, z nichž 26 RD slouží k rekreaci.

Nepředpokládá se žádná investiční akce, která by si vyžádala demolici bytového fondu. Pro přirozený úbytek bytového fondu formou rekonstrukcí pro rozšíření stávajících bytů, odstranění hygienických a jiných závad, změnou užívání pro nebytové účely (obchod, služby, rekreační využití) či demolici z důvodu stáří nebo nevyhovujícího technického stavu objektu, se uvažuje s celkovým úbytkem 15 bytů.

b) Nová bytová výstavba

Výhledový počet obyvatel ve výhledovém období do roku 2025 předpokládá nárůst na počet 280 obyvatel.

Při obloženosti 3 osoby /byt to představuje celkovou potřebu 93 bytů.

Stávající obloženost je 3,5 obyvatele na byt. Výhledové potřeba bytů při obloženosti 3 osoby / byt, je 93 bytů.

Při chtěném soužití 5% domácností je potřeba 89 bytů.

Stanovení výhledové potřeby nových bytů:

13 bytů na zlepšení obloženosti

5 bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel

15 bytů na náhradu asanací, přestavbou a j.

Celková potřeba 33 bytů ve všech formách výstavby

Formou nové výstavby rodinných domků se předpokládá získání 16 RD. Zbývající počet bytů lze pokrýt nadstavbami vestavbami stávajících RD, rekonstrukcemi neobydlených RD.

Přednostně se doporučuje výstavba nových r.d. v prolukách zastavěného území obce.

c) Památky

* Památkově chráněná území

Nejsou v řešeném území vyhlášena.

* Nemovitě kulturní památky

V řešeném území není evidována žádná národní kulturní památka (dle § 28 zák.č.20/1987 Sb.o státní památkové péči. Jako kulturní památka je evidován farní kostel sv.Maří Magdaleny (jádro ze 13.stol. - původně hřbitovní kaple, rozšířená přístavbou před rokem 1653), evidovaný pod č. 0601 - památka II.kategorie. Původně kaple, později rozšířena přístavbou. Kulturní památka nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Kolem kostela je navrženo ochranné pásmo 50m.

Ochranné pásmo kaple sv.Moniky a sv.Augustýna se navrhuje v okruhu 50 m.

* Území archeologického zájmu

Není v území vyhlášeno, ale vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené od pravěku, lze předpokládat archeologické lokality zvláště kolem kostela. Celé území řešené ÚP je z hlediska archeologických zájmů považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo Muzeu Boskovicka a umožnit tak provedení záchranného archeologického výzkumu.

* Památky místního významu

Část Sulíkov: - *památník T.G.Masarykovi a Ant. Švehlovi*

- *kříž kovový při pravé straně silnice od Rudky před obcí*

- *kříž kovový při pravé straně komunikace od Petrova*

- *2 kříže kovové, vnitřní obec*

- *kamenný kříž u kostela*

Část Vřesice: - *kaple svatě Moniky a svatého Augustýna, vysvěcená v roce 1997*

- *kříž*

I.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)

Ve schváleném Zadání ÚP nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, ani na životní prostředí a vyhodnocení se neprovádělo.

I.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Návrhu ÚP na zemědělský půdní fond bylo provedeno dle Přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb. ze dne 29.12.1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dané zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30.6.1992 ve znění zákona ČNR č. 10/1993, při použití příručky „Bonitace ČS zemědělských půd a směry jejich využití“ změněné Věstníkem MŽP částka 4, z roku 1996.

1.1. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami.

Výběr rozvojových ploch obce vychází z těchto zásad:

1. Urbanistická kompozice obce ve vazbě na docházkové vzdálenosti (doprava, občanská vybavenost), na limity, které v území působí, na konfiguraci terénu a respektování hodnot v území.
2. Zahuštění stávající zástavby obce postupnou zástavbou proluk s cílem dosažení výhodnější urbanistické ekonomie (ekonomie provozu obecních zařízení), využití existující technické infrastruktury /náklady na vybudování a náklady následného provozu a údržby/.
3. Nově navrhovanými rozvojovými plochami v různých lokalitách, navazujících na stávající bytovou zástavbu, umožnit zájemcům o novou výstavbu /zvláště obytnou/ snazší dostupnost k zakoupení pozemku.
4. Respektovat ve výběru ploch prvořadě poslání venkova, spočívající v zemědělské prvovýrobě a nenarušit celistvost zemědělské půdy pro její obdělávání.

Výběr z navrhovaných rozvojových ploch obce vychází nejen z uvedených zásad, ale i vazeb na další vstupující faktory, které jsou brány při návrhu v úvahu a stanovisek dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy dle zvláštních zákonů. Mezi tyto patří nejen orgán ochrany ZPF, ale i orgány hájící zájmy dopravy, hygieny, ochrany životního prostředí atd. Navrhované řešení se jeví, jako výsledek kompromisů, který obec, v jejím rozvoji, optimálně usměrňuje a splňuje požadavky ochrany ZPF ve vztahu k ostatním zájmům celospolečenských (rozšíření rekreačních oblastí a turistického ruchu do oblastí dosud nevyužívaných) i zájmů obce (podpora bytové výstavby a tím stabilizaci obyvatel, podpora ekonomických aktivit a tím zaměstnanosti v oblasti atd.).

1.2. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

★ **Struktura půdního fondu v území (ha)**

<u>Zemědělská půda</u>	<u>SULÍKOV</u>	<u>VŘESICE</u>	<u>celkem (ha)</u>
- orná půda	148,2797	48,4117	196,6914
- zahrada	4,0864	4,1185	8,2049
- ovocný sad	0,5363	2,9083	3,4446
- louka	17,5620	3,5065	21,0685
- pastvina	10,0845	23,0110	33,0955
Celkem ZPF	180,5489	81,9560	262,5049
<u>Nezemědělská půda</u>	<u>SULÍKOV</u>	<u>VŘESICE</u>	<u>celkem (ha)</u>
- lesní pozemky	23,1564	42,8551	66,0115
- vodní plochy	0,0291	0,1169	0,1460
- zastavěná plocha	2,3614	1,7685	4,1299
- ostatní plocha	26,6446	13,9951	40,6397
celkem nezem.půda	52,1915	58,7356	110,9271
c e l k e m k.ú.	232,7404	140,6916	373,4320

Celková výměra	373,4320	100,0 %
z toho: zemědělská půda	262,5049	70,3 %
nezemědělská půda	110,9271	29,7 %

★ **Opatření k zajištění ekologické stability**

Návrhem ÚP nedochází k narušování záměrů zpracovaných v Generelu místního ÚSES, který je ve všech směrech ÚP respektován.

★ **Pozemkové úpravy**

Jednoduché pozemkové byly zpracovány.

Komplexní pozemkové úpravy nejsou pro danou lokalitu zpracovány.

1.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V území se nachází středisko zemědělské výroby (vepřín) a mechanizační středisko. Navrženo rozšíření areálu pro podnikatelské aktivity.

1.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

- a) Meliorace: jsou mimo zastavitelné území.
 b) Rekultivace: nebyly prováděny.
 c) Závlahová zařízení: nenacházejí se.
 d) Protierozní opatření: nebyly provedeny.

1.5. Znázornění průběhu hranic

Ve výkrese č.I.1 „Výkres základního členění území“ jsou znázorněny hranice:

- a) znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území a plochy stavebních obvodů navržených k odnětí ze ZPF,
 b) hranice současně zastavěného území je stanovena k 31.12.2006,
 c) ve výkrese II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1.6. Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF

U lokalit jsou v ploše zastavěného území zahrnuty i nároky na zábor ZPF pro vnitřní komunikace. Do plochy záboru v obytných zónách je započítána zastavěná plocha RD a příslušné zpevněné plochy s přístupovou komunikací, v rozsahu cca 400 m² pro jeden RD.

Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor:

Vysvětlivky: Z1 označení plochy s pořadovým číslem

Funkční využití plochy:

- Z zastavitelná plocha vymezená územním plánem
 D zastavitelná plocha vymezená územním plánem pro dopravní infrastrukturu
 R plocha územní rezervy vymezená územním plánem
 N plocha změny využití nestavební povahy vymezená územním plánem

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- BI bydlení individuální městského a příměstského typu
 BV bydlení individuální venkovského typu
 VD výroba drobná
 RS rekreace sportovní
 W plochy vodní a vodohospodářské
 ZV zeleň veřejně přístupná
 ZO zeleň ochranná a izolační
 DO doprava silniční a veřejná prostranství
 NP plochy přírodní

označení plochy	druh plochy	celkový zábor (ha)	z toho pozemky		zemědělské pozemky				BPEJ	třída ochrany
			nezemědělské (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	smíšené (ha)		

Z – zastavitelné plochy vymezené územním plánem

k.ú. Sulíkov

Z1	VD	1,06	0,002	1,058	0,44	-	0,618	-	7.32.14	IV
Z2	BI	0,8	-	0,8	0,8	-	-	-	7.32.14	IV
Z3	BI	0,44	-	0,44	0,44	-	-	-	7.32.14	IV
Z4	BI	0,555	-	0,555	0,28	-	0,275	-	7.32.14	IV
		0,005	-	0,005	0,005	-	-	-	7.32.41	V
Z5	BI	0,1	-	0,1	0,04	-	0,06	-	7.32.41	V
		0,14	-	0,14	0,06	-	0,08	-	7.32.14	IV
Z11	TI	0,02	-	0,02	-	-	0,02	-	7.32.14	IV
Celkem		3,12	0,002	3,118	2,065		1,053	-		

k.ú. Vřesice

Z6	BI	0,32	-	0,32	0,32	-	-	-	7.50.11	III
Z7	BV	0,24	0,02	0,22	-	-	0,22	-	7.50.41	V
Z8	BV	0,32	0,01	0,31	-	-	0,03	0,01	7.50.41	V
Z9	RS	0,05	-	0,05	-	-	0,05	-	7.50.11	III
		0,07	-	0,07	-	-	0,07	-	7.50.41	V
Z10	RS	0,1	-	0,1	-	-	0,1	-	7.50.11	III
		0,29	0,19	0,1	-	-	0,1	-	7.50.41	V
Z12	BI	0,04	-	0,04	0,04	-	-	-	7.32.44	V
		0,08	-	0,08	0,06	-	0,02	-	7.32.14	IV
Celkem		1,51	0,22	1,29	0,44	-	0,59	0,01		

D – zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vymezené územním plánem**k.ú.Sulíkov**

D1	DO	0,09	-	0,09	0,083	-	0,007	-	7.32.14	IV
D2	DO	0,046	0,03	0,016	0,016	-	-	-	7.32.14	IV
D3	DO	0,02	-	0,02	0,02	-	-	-	7.32.14	IV
D4	DO	0,055	0,028	0,027	0,027	-	-	-	7.32.14	IV
D5	DO	0,023	0,013	0,01	0,004	-	0,006	-	7.32.14	IV
Celkem		0,234	0,071	0,163	0,15	-	0,013	-		

k.ú.Vřesice

D6	DO	0,064	-	0,064	0,064	-	-	-	7.50.11	III
----	----	-------	---	-------	-------	---	---	---	---------	-----

R - plocha územní rezervy vymezená územním plánem**k.ú.Vřesice**

R1	BV	0,52	-	0,52	-	-	0,52	-	7.50.41	V
----	----	------	---	------	---	---	------	---	---------	---

N - plocha změny využití nestavební povahy vymezená územním plánem**k.ú.Sulíkov**

N1	ZO	0,24	-	0,24	0,239	-	0,001	-	7.32.14	IV
N2	ZO	0,4	-	0,4	0,4	-	-	-	7.32.14	IV
N3	ZO	0,03	0,01	0,02	0,02	-	-	-	7.32.14	IV
N4	ZV	0,03	0,03	-	-	-	-	-	7.32.14	IV
N5	ZV	0,26	-	0,26	0,24	-	0,02	-	7.32.14	IV
N6	ZO	0,08	0,065	0,015	-	-	0,015	-	7.32.14	IV
N7	ZV	0,14	0,02	0,12	-	-	0,12	-	7.32.14	IV
N8	ZO	0,007	0,001	0,006	0,006	-	-	-	7.32.14	IV
N10	W	0,37	0,36	0,01	-	-	0,01	-	7.32.41	V
Celkem		1,557	0,486	1,071	0,905	-	0,166	-		

k.ú.Vřesice

N9	ZO	0,34	-	0,34	-	-	0,34	-	7.50.11	III
		0,12	-	0,12	-	-	0,12	-	7.50.41	V
Celkem		0,46	-	0,46	-	-	0,46	-		

VU - plocha změny využití pro ÚSES vymezená územním plánem**k.ú.Sulíkov**

N11	NP	0,24	-	0,24	0,24	-	-	8.34.21	I
		0,25	-	0,25	0,25	-	-	8.34.01	I
N12	NP	0,8	-	0,8	0,8	-	-	8.34.21	I
		0,5	-	0,5	0,5	-	-	8.34.01	I
N13	NP	0,8	-	0,8	0,8	-	-	8.34.21	I
		0,8	-	0,8	0,8	-	-	8.34.01	I
N14	NP	0,09	-	0,09	0,09	-	-	7.32.41	V
N15	NP	0,4	-	0,4	0,4	-	-	7.32.14	IV
Celkem		3,88	-	3,88	3,88	-	-		

k.ú.Vřesice

N16	NP	0,2	-	0,2	0,2	-	-	7.32.14	IV
		0,7	-	0,7	0,7	-	-	7.32.44	V
Celkem		0,9	-	0,9	0,9	-	-		

e.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Návrhem ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa - vyhodnocení důsledků dle zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (*lesní zákon*) a vyhl.č.77/1996 Sb., se neprovádí.

I.f. Odůvodnění pořizovatele**f.1. Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu Sulíkov (dále jen „ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Sulíkov. Návrh zadání územního plánu obce Sulíkov (správní území obce Sulíkov tvoří k.ú. Sulíkov a k.ú. Vřesice) byl zpracován pořizovatelem (obcí Sulíkov) v dubnu 2005 na podkladě vypracované urbanistické studie z roku 2002 a požadavků dotčených orgánů státní správy, získaných v přípravné fázi (rok 2002). Následné průzkumy a rozbory informace o území doplnily a určily hlavní problémy obce k řešení. Zadání územního plánu obce Sulíkov bylo schváleno obecním zastupitelstvem 15.2.2004. Na základě schváleného „zadání“ byl vypracován koncept územního plánu Sulíkov. K jeho projednání však již nedošlo.

V souvislosti s novou právní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu (zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon) se nové vedení obce Sulíkov obrátilo s žádostí o výkon funkce pořizovatele na MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako na úřad územního plánování v rámci obce s rozšířenou působností Boskovice. Na základě této žádosti svolal odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice informativní schůzku za účasti objednatele (obce Sulíkov) a projektanta (Atelier SVOBODA, Letovice), která se konala 20.6.2007 a kde byl dohodnut následující postup pro dokončení územně plánovací dokumentace:

V souladu s metodikou „Aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona při pořizování územního plánu (s využitím územních plánů obcí, u kterých bylo zahájení pořizování přede dnem 1.1.2007)“, vydanou Odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj, bude zpracován přímo návrh územního plánu v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 Sb., zejména s její přílohou č.7. Od projednávání konceptu bylo upuštěno vzhledem k tomu, že řešení územního plánu neobsahuje varianty řešení, které by bylo třeba prověřit a vyhodnotit. Řešení rovněž nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto závěrů byla uzavřena mezi Obcí Sulíkov a Atelierem SVOBODA smlouva o dílo „Zpracování návrhu územního plánu Sulíkov“ č. 08/2007 ze 10.10.2007.

Zastupitelstvo obce Sulíkov určilo starostu pana Jiřího Řihu jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Obec Sulíkov požádala dopisem se dne 27.10.2008, v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písmeno c)

stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování o výkon funkce pořizovatele ÚP Sulíkov. Po odevzdání návrhu zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání.

Po předání a kontrole návrhu pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona oznámil dopisem č.j. DMBO 22137/2008/STAV/Št. ze dne 3.12.2008 místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu Sulíkov (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Sulíkov a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo ve čtvrtek 8.1.2009 na MěÚ Boskovice. K návrhu ÚP byla ve stanovené lhůtě (od 9.1.2009 do 7.2.2009) uplatněna písemná stanoviska DO. Návrh ÚP byl dle stanovisek a připomínek formulovaných v rámci společného jednání upraven a předložen dle ustanovení § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP, zpracovanou dle § 12 odst.1 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh ÚP a dne 11.5.2010 vydal pod č.j. JMK 59286/2010 stanovisko s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Sulíkov ve smyslu §52-§54 stavebního zákona.

Na základě tohoto stanoviska pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámil dopisem č.j. DMBO 9825/2010/STAV/Št. ze dne 24.5.2010 zahájení řízení o návrhu ÚP Sulíkov a současně oznámil lhůtu vystavení návrhu ÚP a místo a dobu veřejného projednání. Součástí oznámení bylo také upozornění, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podle ustanovení §52 odst.2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti a že tyto námitky musí dle §52 odst.3 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Rovněž oznámení obsahovalo upozornění, že je nutno veškeré námitky a připomínky uplatnit nejpozději při veřejném projednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Návrh ÚP byl k nahlédnutí od 10.6.2010 do 12.7.2010 na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadu Sulíkov. V souladu s ustanovením § 172 odst.1 a 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, byl ve výše uvedeném termínu návrh ÚP Sulíkov včetně odůvodnění k nahlédnutí rovněž na elektronické úřední desce MěÚ Boskovice a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Sulíkov. Veřejné projednání se konalo v úterý 13.7.2010 na Obecním úřadu Sulíkov. V rámci lhůty pro veřejné projednání bylo uplatněno pouze kladné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru kultury a památkové péče. Jiná stanoviska ani námitky nebyly uplatněny.

Veřejného projednání návrhu ÚP Sulíkov se zúčastnil starosta obce, pořizovatel a projektant. Vzhledem k tomu, že ze strany veřejnosti se veřejného projednání zúčastnil pouze pan Petr Dušil, bytem Rekreační 191/26, 679 61 Letovice, bylo přikročeno k projednávání jeho připomínky – začlenění části pozemku p.č. 137/4 do ploch změn, vymezených způsobem využití „Bi- bydlení individuální městského a příměstského typu“. Z hlediska urbanistické koncepce vyslovili přítomní souhlas s názorem projektanta, začlenit v případě akceptování této připomínky do ploch změn ještě přiléhající část pozemku p.č.137/10, jehož je pan Dušil rovněž spolumajitelem. V případě začlenění uvedených pozemků do ploch změn územního plánu Sulíkov byla konstatována nutnost novou plochu začlenit do ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Sulíkov) zpracoval na základě výsledku veřejného projednání pokyny pro dopracování návrhu územního plánu a zajistil doplňující stanoviska k začlenění výše uvedených pozemků do ploch změn individuálního bydlení ze strany dotčených orgánů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor životního prostředí). Tato souhlasná stanoviska byla doložena zastupitelstvu obce Sulíkov, které na svém zasedání konaném dne 29.9.2010 odsouhlasilo začlenění částí pozemků p.č. 137/4 a 137/10 v k.ú. Vřesice do ploch individuálního bydlení.

Pořizovatel na základě výsledků řízení o územním plánu (tj. na základě výsledků modifikovaného řízení o návrhu opatření obecné povahy) doplnil chybějící části opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Sulíkov a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Sulíkov.

f.2. Přezkoumání souladu územního plánu Sulíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh územního plánu Sulíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou Usnesením č.929 Vlády České republiky, ze dne 20.7.2009.

Rozvojové území ORP Boskovice se nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R 43 a železniční trať č.260. Problematiky řešené územním plánem Sulíkov se ale tato osa územně nedotýká.

ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace pozbyl platnosti. Jihomoravský kraj nemá dosud vydanou územně plánovací dokumentaci kraje – ZÚR.

f.3. Přezkoumání souladu územního plánu Sulíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu územního plánu Sulíkov není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

f.4. Přezkoumání souladu územního plánu Sulíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení návrhu územního plánu Sulíkov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

f.5. Přezkoumání souladu územního plánu Sulíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu územního plánu Sulíkov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci procesu projednání návrhu územního plánu Sulíkov nedošlo k žádnému řešení rozporů.

f.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovaný územní plán Sulíkov respektuje požadavky na udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

f.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu Sulíkov z hlediska vlivů na životní prostředí.

f.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány i v zastavěném území, což je jedním z důkazů účelného využívání zastavěného území. Lze hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území. Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami, které jsou vymezeny při respektování hodnot území a v souladu s hospodárným využíváním nezastavěného území, dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

II. Přílohy

II.1. Statistické údaje

1. Vývoj obyvatel a trvale obydlených domů

<i>Rok</i>	<i>trvale obydl.domy</i>	<i>počet obyvatel</i>
V roce 1674 je v Sulíkově	10	
1718	10	
1790	25	126
1894	27	141
1890	27	140
1900	25	180
1915	28	210
1930	30	215
1945	30	220
1960	30	180
1975	36	190
1979	40	178
1984		193
V roce 1790 je ve Vřesicích	9	56
1674	5	
1834	11	74
1890	11	104
1900	18	72
1915	18	70
1930	20	86
1945	23	95
1960	24	80
1975	25	65
1979	27	78
1984		67

	<i>obyvatelstvo</i>			<i>trvale obydl.domy</i>			<i>trvale obydl.byty</i>		
<i>léta</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>
<i>počet</i>	229	257	268	48	54	59	49	64	67

Skladba obyvatel ze sčítání roku 2001

Počet obyvatel			Osoby ekonomicky aktivní				Poznámka
muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	z toho vyjíždí	tj. % vyjíždějících
136	128	264	73	42	115	103	89,6

Bytový fond, Stav v roce 1991

<i>sídlo</i>	<i>obydlené domy celkem</i>	<i>z toho v RD</i>	<i>neobydlené</i>	<i>byty celkem</i>	<i>trvale obydlené</i>
Sulíkov	41	36	5	53	48
Vřesice	18	17	8	27	19
celkem	59	53	13	80	67

Stav v roce 2001:

<i>sídlo</i>	<i>obydlené domy celkem</i>	<i>z toho v RD</i>	<i>neobydlené</i>	<i>byty celkem</i>	<i>byty trvale obydlené</i>
Sulíkov a Vřesice	63	39	23	102	75
Sulíkov	45				
Vřesice	18				

2. Klimatické podmínky*/Měřicí stanice Kunštát/**Průměrné hodnoty teplot - období 1901-1980:*

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(oC):	-3,5	-2,1	1,9	6,6	11,9	15,0	16,9	15,8	12,2	7,2	2,1	-1,4

Průměrné úhrny srážek.:

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(mm):	43	35	35	51	67	77	92	62	50	53	51	46

průměrný roční úhrn srážek 669 mm

Průměrná četnost větrů- Boskovice:

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
%	9,07	7,76	4,35	15,02	7,0	15,58	7,42	20,03	13,77

Mírně teplá klimatická oblast, okrsky MT3 a MT5.

Krátké léto, teplotní poměry mírné (prům. teplota v červenci je 15-17 °C), srážkové poměry v létě mírně suché až suché, přechodné období s počtem 130 - 160 dnů v roce je vzhledem ke své délce normální až dlouhé s prům. teplotami 6 - 7°C (duben, říjen), s normální, mírně teplou a velmi suchou zimou (prům. teplota -3°C).

Základní klimatická charakteristikaMT3

Počet letních dnů nad 25 °C	20-30
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	120-140
Počet mrazových dnů	130-160
Počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu	- 3--4
Průměrná teplota v červenci	16-17
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve veg. období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-350
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100
Počet dnů zamračených	120-150

II.2. Výpočet potřeby pitné vody a množství odpadních vod

Výpočet je proveden podle Směrnice č. 9/73 a Metodického pokynu pro výpočet potřeb pitné vody pro dlouhodobý výhled /MLVH ČSR ze dne 15.8.1984/ - pokyny jsou přehodnoceny dodatkem č.1/87 vzhledem k novým směrům našeho národního hospodářství .

V roce 2025 se předpokládá 280 obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného vodovodu.

I. Průměrná denní potřeba vodyA) potřeba vody pro bytový fond:

Specifická potřeba vody 230 l/ob.den, podle článku 4, odst.4 Sm.č.9/73 snižujeme specifickou potřebu vody o 40 %. Specifická potřeba vody po snížení 140 l/ob.den. Kategorie obce VI, 130 - 170 l/os/den včetně ztrát 18 %, počet zásobených obyvatel ve výši 90 % v roce 2025.

Průměrná potřeba vody pro bytový fond:

$$Q_{pb} = 280 \times 140 = 39\,200 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 39,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

B) potřeba vody pro občanskou vybavenost:*Průměrná denní potřeba vody pro občanskou vybavenost:*

$$Q_{pv} = 280 \times 20 \text{ l/den} = 5\,600 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 5,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

C) potřeba vody pro domácí hospodářská zvířata:

Předpokládá se, že cca 50% domácností pěstuje domácí hosp. zvířata tj. cca 30 domácností

$$Q_{nd} = 30 \times 100 = 3\,000 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 3,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

D) potřeba vody pro rekreaci

10 rekr. obj. x 160 = 1600 l/den tj.

1,6 m³/den*E) potřeba vody pro výrobu:*Q_z = 10 000 l/den

tj.

10,0 m³/den*Celková průměrná denní potřeba vody je*59,4 m³/den*II. Nerovnoměrnost potřeby vody**1. Maximální denní potřeba vody:*

$$Q_m = Q_p \times k_d + Q_z = 44,8 \times 1,5 + 10 = 67,2 + 10 = 77,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 77,2 \text{ m}^3/\text{den} = 77\,200 \text{ l/den} = 0,89 \text{ l/sec}$$

2. Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h + Q_z \text{ l/sec} = 0,89 \times 1,8 + 0,12 = 1,602 + 0,12 = 1,722 \text{ l/sec}$$

Rozvodné řady

Rozvodné řady jsou nutno dimenzovat na množství

$$Q_m + Q_h + Q_{\text{pož.}} = 0,89 + 1,722 + 6,7 = 9,312 \text{ l/s.}$$

Min. světlost potrubí je 80 mm, pro požární vodovod je min. světlost 100 mm.

*Akumulace*Podzemní vodojem zásobní s kapacitou 2 x 25 m³ s čerpacím zařízením. Potřeba vody Q_m = 77,2 m³/den.

Při úvaze cca 0.8 Q_m je třeba přibližně 62 m³ akumulace a stávající vodojem nebude vyhovovat při rozvoji výroby. Stávající akumulace pokrývá i výhledovou potřebu pitné vody pro obec bez potřeby vody pro výrobu.

$$\text{Akumulace pro požární účely: } A_p = 3,6 \times q_p \times h \times t$$

$$q_p = 6.0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$h = 1 \text{ ks}$$

$$t = 2 \text{ hod.}$$

V případě trvání požáru po dobu 2 hod. a průtoku 6.0 l/s je třeba 48,24 m³ akumulace a stávající vodojem vyhovuje.

Tlakové poměry

U gravitačního zásobení je požadovaný minimální hydrodynamický přetlak v síti 0,15 Mpa, Min. hydrostatický přetlak u nejnižší položeného hydrantu na vodovodním řadu při zásobení požární vodou je 0,2 Mpa, t.j. 20 m tlakové výšky.

Maximální přetlak je stanoven na 0,6 Mpa (v odůvodněných případech je možno připustit až 0,7 Mpa). t.j. min. hydrostatický tlak 15 m výškového sloupce a max. 60 m, vyjíměčně 70 m výškového sloupce při zásobení v jednom tlakovém pásmu.

*Sulíkov:**Kóty hladiny vody ve vodojemu:*

max.hladina vody je na kótě

607 m n.m.

min.

„

603 m n.m.

Nejvýše položená zástavba stávající

je na kótě

589 m n.m.

navrhovaná

588 m n.m.

Posouzení na min.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - min. hydrostatický tlak je 14 m Požadovaný minimální hydrostatický tlak pro návrhové lokality vyhovuje, stávající zástavba je na hranici normy. Tlak nevyhovuje pro vodu požární.

Nejnižší položená zástavba stávající

je na kótě

542 m n.m.

navrhovaná

572 m n.m.

Posouzení na max.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - max. hydrostatický tlak 65 m

Stávající zástavba po stránce max. hydrostatického tlaku vyhovuje.

*Vřesice:**Kóty hladiny vody ve vodojemu:*

max.hladina vody je na kótě

607 m n.m.

min.

„

603 m n.m.

Na vodovodním přívaděči z VDJ do Vřesic je zřízena vzdušnicková šachta a redukční šachta. Redukční šachtou je řešeno rozdělení Vřesic na 2 tlaková pásma. V každé větvi je redukčním ventilem upraven tlak.

Nejvýše položená zástavba stávající

je na kótě

511 m n.m.

navrhovaná

516 m n.m.

Posouzení na min.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - min. hydrostatický tlak je 87 m Požadovaný minimální hydrostatický tlak vyhovuje po zredukování.

Nejnižší položená zástavba stávající je na kótě 459 m n.m.
navrhovaná 498 m n.m.

Posouzení na max.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - max. hydrostatický tlak 148 m
Stávající zástavba po stránce max. hydrostatického tlaku vyhovuje po zredukování.

Výpočet hydraulického množství odpadních vod z obce Sulíkov (dle směrnice č. 9/73).
Rok 2025 - počet obyvatel-celkem 280.

Sulíkov - PRODUKCE		Jedn.	2005	2015	2025
odpadních vod	m3/d		13,92	13,85	12,51
BSK5	kg/d		6,13	6,10	5,581
NL	kg/d		5,62	5,59	5,11
CHSK	kg/d		12,26	12,20	11,21
Počet EO	os.		102	102	107
odp.vod likv. na ČOV	m3/d		0,00	0,00	11,00
odp.vod likv. v septicích	m3/d		0,00	0,00	0,00
odp.vod likv. jiným způsobem	m3/d		13,92	13,85	0,00
Vřesice - PRODUKCE		Jedn.	2005	2015	2025
odpadních vod	m3/d		1,32	1,32	1,34
BSK5	kg/d		1,11	1,12	1,13
NL	kg/d		1,02	1,02	1,04
CHSK	kg/d		2,24	2,24	2,27
Počet EO	os.		79	79	80
odp.vod likv. na ČOV	m3/d		0,00	0,00	0,00
odp.vod likv. v septicích	m3/d		0,00	0,00	0,00
odp.vod likv. jiným způsobem	m3/d		5,59	5,59	0,00

C. Poučení

*Proti územnímu plánu Sulíkov, vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení (§174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).*

Dle § 173 odst. 1 správního řádu toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj dne

.....
Pavel Jež, místostarosta

.....
Hana Pokorná, starostka